ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК

|  |
| --- |
|  **ВЕСТНИК** **ЗАКОМАЛДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

|  |
| --- |
| № 21( 161) БЕСПЛАТНО 1 ноября 2019 года |

**Кадастровая палата рассказала, как самостоятельно защитить свою недвижимость**

**По итогам горячей линии, проведенной в Кадастровой палате по Курганской области, самым актуальным стал вопрос о том, как подавать заявление о запрете проведения сделок с недвижимостью без личного участия собственника. На вопросы зауральцев ответила специалист филиала Светлана Ходонович.**

Как рассказала Светлана Ходонович, собственник недвижимости может обратиться с заявлением о запрете проведения сделок с недвижимостью без личного участия собственника. Такую возможность владельцам недвижимости предоставляет ст. 36 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Эта мера актуальна в случаях, если вы опасаетесь мошеннических действий с недвижимостью: например, потеряли документы, переживаете, что распорядиться вашей собственностью могут по доверенности, хотите защитить права пожилых родителей и др.

Ограничить сделки со своим имуществом достаточно просто: необходимо подать соответствующее заявление в Росреестр посредством обращения через МФЦ. После поступления оформленных надлежащим образом заявлений в орган регистрации прав в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в срок не более пяти рабочих дней будут внесены соответствующие сведения. Государственная пошлина за эти действия не взимается. Если квартира находится в общей долевой собственности, согласно закону, каждый из сособственников должен подать отдельное заявление в отношении принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности. Если третьи лица обратятся за совершением сделки с вашей недвижимостью после внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, даже при наличии у них доверенности государственный орган возвратит документ о переходе права собственности без рассмотрения, поскольку имеется запись о проведении регистрации лично собственником.

За время проведения горячей линии поступили десятки телефонных звонков.

Жителей Курганской области также интересовало, как зарегистрировать право собственности на квартиры в двухквартирном доме, если на данный момент оформлено право долевой собственности на дом, как можно выделить доли для несовершеннолетних детей, если дом куплен на средства материнского (семейного) капитала, какую выписку из ЕГРН необходимо запросить, чтобы в ней были сведения о документе-основании регистрации права собственности, как оформить земельный участок, находящийся в садоводстве, если имеется только членская книжка садовода.

Стоит отметить, что тематические горячие линии являются традиционными в Кадастровой палате и проводятся в целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра, обеспечения информационной открытости и оперативного разрешения вопросов.

Напоминаем, что задать интересующий вопрос вы можете по номеру: 42-70-02 или получить индивидуальную консультацию в Кадастровой палате по адресу: г. Курган, ул. Автозаводская, д. 5, каб. 109.

**Региональный Росреестр зарегистрировал первые электронные закладные**

***В октябре текущего года Управлением Росреестра по Курганской области впервые зарегистрированы факты проведения двух ипотечных сделок с оформлением электронных закладных и регистрацией их в Едином государственном реестре недвижимости***.

Возможность использования электронной закладной предусмотрена изменениями в закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)", вступившем в силу в 2018 году.

 Внедрение электронной закладной создает возможность сделать процесс ипотечного кредитования полностью электронным - от подачи заявки на кредит до покупки жилья и сопровождения кредита. Переход на работу с электронными закладными сокращает время на взаимодействие с органами государственной регистрации, исключает расходы банка и партнеров на получение закладных из Росреестра и последующую транспортировку к месту их хранения, а также позволяет сократить время для российских семей на покупку жилья с использованием ипотечного кредита до одного - трех дней и в целом создает условия для снижения ставки по ипотечному кредиту.

С распространением закладных в электронном виде упрощается регистрация обременения на квартиру. Заемщику не нужно еще раз самому обращаться в МФЦ, чтобы отдать документы на регистрацию обременения, документы в Росреестр направит банк. А после того как кредит полностью погашен, не требуется получать бумажную закладную, чтобы обременение снять. Нет риска, что закладная будет потеряна и ее придется восстанавливать. Кроме того, станет проще проводить сделки с залоговыми квартирами.

«Электронная закладная защищена от рисков утери и от мошенничества, как со стороны третьих лиц, так и со стороны банков. Электронный формат не только упрощает, но и ускоряет процесс регистрации сделок, а также увеличивает информационную открытость рынка недвижимости и повышает безопасность сделок», - отметил руководитель Управления Росреестра по Курганской области Олег Молчанов.

**Кадастровый инженер в Курганской области оштрафован за внесение в документ ложных сведений**

На основании представленной Управлением Росреестра по Курганской области информации, Прокуратурой г. Кургана возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.4 ст. 14.35 КоАП РФ, в отношении кадастрового инженера, который внес заведомо ложные данные в технический план здания. Проверка Прокуратуры и осмотр земельного участка показали, что такой объект капитального строительства на самом деле не существует.

В последствие, по результатам рассмотрения материалов дела мировым судьей вынесено Постановление о назначении административного наказания в виде штрафа в размере 30 тысяч рублей.

Региональное Управление Росреестра, как надзорный орган в сфере осуществления геодезической и картографической деятельности, проверяет полноту и достоверность сведений, внесенных кадастровыми инженерами в межевые (технические) планы.

«Зачастую выявляются нарушения, которые дают основание полагать, что геодезические работы на местности не проводились и, соответственно, нельзя быть уверенными в достоверности подготовленных кадастровыми инженерами документов. Так произошло и в вышеуказанном случае: в техническом плане кадастровый инженер указал сведения о геодезическом пункте, который по нашим данным является разрушенным и его использование невозможно. Эта информация и навела нас на мысль о недобросовестной работе специалиста, что затем подтвердила проверка Прокуратуры. Недостоверные данные, попавшие в Единый государственный реестр недвижимости, могут создать большие проблемы в виде долгих судебных споров для землепользователей», - отметила и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Курганской области Гюльнара Батырова.

Отметим, чтобы обезопасить себя от ошибок и предотвратить потерю времени и средств на их исправление, необходимо при выборе кадастрового инженера обращать внимание на уровень его профессиональной подготовки. Выбрать кадастрового инженера поможет «Реестр кадастровых инженеров», размещенный на официальном сайте Росреестра по адресу <https://rosreestr.ru>.

**Осторожно, тонкий лед!**

С приходом зимы и наступлением холодов на водоемах наблюдается становление перволедья. В это время выходить на поверхность льда крайне опасно. Однако, каждый год многие люди пренебрегают мерами предосторожности и выходят на тонкий лед, тем самым подвергая свою жизнь смертельной опасности. До наступления устойчивых морозов на водоемах лед еще не прочен. Скрепленный вечерним или ночным морозом, он способен утром выдерживать небольшую нагрузку, но днем, под лучами солнца, становится пористым и очень слабым, хотя сохраняет достаточную толщину. Осенний лед становится прочным только после того, как установятся непрерывные морозные дни, но даже при кратковременной оттепели он теряет это качество и появляется рыхлость. Опасно ходить по льду, покрытому снегом (снег, выпавший на только что образовавшийся лед, помимо того, что маскирует полыньи, еще и замедляет рост толщины льда). Прочность льда можно определить визуально: прозрачный лед голубого или зеленого цвета прочный, если лед белого цвета прочность его в 2 раза меньше. Серый, матово-белый или с желтоватым оттенком - лед ненадежен. Такой лед обрушивается без предупреждающего потрескивания.

Старший госинспектор ГИМС

Мишкинского инспекторского участка Харитонов В.Н.

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**ЗАКОМАЛДИНСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ЗАКОМАЛДИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.11.2019 г. № 14

с. Закомалдино

|  |
| --- |
| **Об избрании Главы Закомалдинского сельсовета** |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организациях местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 31 октября 2014 года № 76 «Об отдельных вопросах формирования органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области», статьями 22,28 Устава Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области, рассмотрев результаты конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Закомалдинского сельсовета (протокол конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Закомалдинского сельсовета от 12 ноября 2019 года № 3), Закомалдинская сельская Дума

 РЕШИЛА:

1. Доклад счетной комиссии о результатах тайного голосования по избранию Главы Закомалдинского сельсовета принять к сведению.

2. Утвердить протокол счетной комиссии о результатах тайного голосования по избранию Главы Закомалдинского сельсовета.

3. Считать избранным на должность Главы Закомалдинского сельсовета Баканова Владимира Владимировича

4. Обнародовать настоящее решение на доске объявлений Администрации Закомалдинского сельсовета в с. Закомалдино и д. Стрижово, и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

 Председатель Закомалдинской сельской Думы Е. В. Водолеева

 И. о. Главы Закомалдинского сельсовета Е. С. Филареева

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**ЗАКОМАЛДИНСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ЗАКОМАЛДИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.11.2019 г. № 15

с. Закомалдино

|  |
| --- |
| **О вступлении в должность Главы Закомалдинского сельсовета** |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организациях местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 28 Устава Закомалдинского сельсовета Куртамышского района, решением Закомалдинской сельской Думы от 12 ноября 2019 года № 14 «Об избрании Главы Закомалдинского сельсовета», приняв во внимание, что Баканов Владимир Владимирович принес присягу, Закомалдинская сельская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Вступление Баканова Владимира Владимировичаа в должность Главы Закомалдинского сельсовета принять к сведению.

2. Обнародовать настоящее решение на досках объявлений Администрации Закомалдинского сельсовета и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на и. о. председателя Закомалдинской сельской Думы.

 Председателя Закомалдинской сельской Думы Е. В. Водолеева

И. о. Главы Закомалдинского сельсовета Е. С. Филареева

**КУРГАНСКАЯ   ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ    РАЙОН**

 **ЗАКОМАЛДИНСКИЙ  СЕЛЬСОВЕТ**

**ГЛАВА   ЗАКОМАЛДИНСКОГО   СЕЛЬСОВЕТА**

 **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.11.2019 года № 07-р

с. Закомалдино

О вступлении в должность Главы Закомалдинского сельсовета

 В соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Закомалдинского сельсовета, протоколом счетной комиссии от 12.11.2019 года № 4 « О результатах тайного голосования по избранию Главы Закомалдинского сельсовета», приняв присягу:

 1. Вступаю в должность Главы Закомалдинского сельсовета с 14 ноября 2019 года.

 2. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном листке Администрации Закомалдинского сельсовета «Вестник Закомалдинского сельсовета» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

Глава Закомалдинского сельсовета В. В. Баканов

к приказу ФНС России
от 22.11.2018 № ММВ-7-21/652@

**Форма по КНД 1190803**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Закомалдинского сельсовета |  | В Управление ФНС России по | Курганской области |
| (полное наименование органа, направившего информацию) |  |  | (наименование субъекта Российской Федерации) |
| Куртамышского района |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОГРН | 1 | 0 | 2 | 4 | 5 | 0 | 1 | 5 | 7 | 4 | 4 | 0 | 4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН | 4 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 3 | 2 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КПП | 4 | 5 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ И ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип документа | 1 | 1 - первичный; 2 [[1]](#footnote-1) - корректирующий |
|  | код |  |
| Вид налога: | 5 | 1 - налог на имущество организаций |
|  | код | 2 - налог на игорный бизнес3 - транспортный налог4 - земельный налог5 - налог на имущество физических лиц |
| Вид информации: | 1 | 1 - об установлении налога; 2 - об изменении налога; 3 - о прекращении действия налога |
|  | код |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид акта об установлении, изменении, прекращении действия региональных и (или) местных налогов | Решение |
| (закон субъекта Российской Федерации или акт представительного органа муниципального образования) |

Наименование органа, принявшего акт Закомалдинская сельская Дума

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата подписания акта | 2 | 3 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |
|  | число |  | месяц |  | год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер акта (при наличии) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата первого официального опубликования акта | 2 | 9 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |
|  | число |  | месяц |  | год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата вступления в силу акта | 0 | 1 | . | 0 | 1 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |
|  | число |  | месяц |  | год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Налоговый период, с которого начинается применение акта |  |  | . |  |  |  |  |
|  | месяц [[2]](#footnote-2) |  | год |

Коды ОКТМО [[3]](#footnote-3) муниципальных образований, на территориях которых действует акт представительного органа муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3 | 7 | 6 | 1 | 6 | 4 | 1 | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Филареева Елена Сергеевна | Дата | 2 | 9 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |
| (фамилия, имя, отчество лица, направляющего информацию) |  | число |  | месяц |  | год |

1. Наименование (вид) объекта подпункт 3 пункта 2 статья 406

(жилой дом, земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, иное)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. Сведения о налоговой ставке | 1 | 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена |
|  | код |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2. Размер налоговой ставки | 0 | . | 5 |  |  |  | Единица измерения | 2 | 1 – рубли; 2 – проценты |

2. Категория налогоплательщиков

(пенсионеры, ветераны боевых действий, иное)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. Сведения о налоговой льготе |  | 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена |
|  | код |  |

2.2. Содержание налоговой льготы

(полное или частичное освобождение от уплаты налога, иное)

3. Категория налогоплательщиков

(пенсионеры, ветераны боевых действий, иное)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Сведения о налоговом вычете |  | 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена |
|  | код |  |

3.2. Размер налогового вычета

(700 кв. м, 50000 рублей, иное)

4. Сведения об установлении законом субъекта Российской Федерации
особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций
исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, начиная

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с налогового периода | 2 | 0 | 2 | 0 |
|  | год |

5. Сведения об установлении законом субъекта Российской Федерации единой даты
начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка
определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из
кадастровой стоимости объектов налогообложения, начиная с налогового

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| периода | 2 | 0 | 2 | 0 |
|  | год |

6. Сведения об отмене авансовых платежей по налогу [[4]](#footnote-4), начиная с налогового

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| периода |  |  |  |  |
|  | год |

7. Сведения об установлении (изменении) срока уплаты налога или авансовых платежей по налогу 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. |  | 1 – налог; 2 – авансовый платеж по налогу |
|  | код |  |

7.2. [[5]](#footnote-5)

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Иная информация, в том числе о порядке уплаты налога (авансового платежа по налогу) |  |
|  |

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от 22.11.2018 № ММВ-7-21/652@

**Форма по КНД 1190803**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Закомалдинского сельсовета |  | В Управление ФНС России по | Курганской области |
| (полное наименование органа, направившего информацию) |  |  | (наименование субъекта Российской Федерации) |
| Куртамышского района |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОГРН | 1 | 0 | 2 | 4 | 5 | 0 | 1 | 5 | 7 | 4 | 4 | 0 | 4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН | 4 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 3 | 2 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КПП | 4 | 5 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ И ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип документа | 1 | 1 - первичный; 2 [[6]](#footnote-6) - корректирующий |
|  | код |  |
| Вид налога: | 5 | 1 - налог на имущество организаций |
|  | код | 2 - налог на игорный бизнес3 - транспортный налог4 - земельный налог5 - налог на имущество физических лиц |
| Вид информации: | 1 | 1 - об установлении налога; 2 - об изменении налога; 3 - о прекращении действия налога |
|  | код |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид акта об установлении, изменении, прекращении действия региональных и (или) местных налогов | Решение |
| (закон субъекта Российской Федерации или акт представительного органа муниципального образования) |

Наименование органа, принявшего акт Закомалдинская сельская Дума

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата подписания акта | 2 | 5 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |
|  | число |  | месяц |  | год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер акта (при наличии) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата первого официального опубликования акта | 2 | 9 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |
|  | число |  | месяц |  | год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата вступления в силу акта | 0 | 1 | . | 0 | 1 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |
|  | число |  | месяц |  | год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Налоговый период, с которого начинается применение акта |  |  | . |  |  |  |  |
|  | месяц [[7]](#footnote-7) |  | год |

Коды ОКТМО [[8]](#footnote-8) муниципальных образований, на территориях которых действует акт представительного органа муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3 | 7 | 6 | 1 | 6 | 4 | 1 | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Филареева Елена Сергеевна | Дата | 2 | 9 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |
| (фамилия, имя, отчество лица, направляющего информацию) |  | число |  | месяц |  | год |

1. Наименование (вид) объекта подпункт 1 пункта 2 статья 406

(жилой дом, земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, иное)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. Сведения о налоговой ставке | 1 | 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена |
|  | код |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2. Размер налоговой ставки | 0 | . | 3 |  |  |  | Единица измерения | 2 | 1 – рубли; 2 – проценты |

2. Категория налогоплательщиков

(пенсионеры, ветераны боевых действий, иное)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. Сведения о налоговой льготе |  | 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена |
|  | код |  |

2.2. Содержание налоговой льготы

(полное или частичное освобождение от уплаты налога, иное)

3. Категория налогоплательщиков

(пенсионеры, ветераны боевых действий, иное)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Сведения о налоговом вычете |  | 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена |
|  | код |  |

3.2. Размер налогового вычета

(700 кв. м, 50000 рублей, иное)

4. Сведения об установлении законом субъекта Российской Федерации
особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций
исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, начиная

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с налогового периода | 2 | 0 | 2 | 0 |
|  | год |

5. Сведения об установлении законом субъекта Российской Федерации единой даты
начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка
определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из
кадастровой стоимости объектов налогообложения, начиная с налогового

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| периода | 2 | 0 | 2 | 0 |
|  | год |

6. Сведения об отмене авансовых платежей по налогу [[9]](#footnote-9), начиная с налогового

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| периода |  |  |  |  |
|  | год |

7. Сведения об установлении (изменении) срока уплаты налога или авансовых платежей по налогу 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. |  | 1 – налог; 2 – авансовый платеж по налогу |
|  | код |  |

7.2. [[10]](#footnote-10)

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Иная информация, в том числе о порядке уплаты налога (авансового платежа по налогу) |  |
|  |

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от 22.11.2018 № ММВ-7-21/652@

**Форма по КНД 1190803**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Закомалдинского сельсовета |  | В Управление ФНС России по | Курганской области |
| (полное наименование органа, направившего информацию) |  |  | (наименование субъекта Российской Федерации) |
| Куртамышского района |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОГРН | 1 | 0 | 2 | 4 | 5 | 0 | 1 | 5 | 7 | 4 | 4 | 0 | 4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН | 4 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 3 | 2 | 2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КПП | 4 | 5 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ И ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип документа | 1 | 1 - первичный; 2 [[11]](#footnote-11) - корректирующий |
|  | код |  |
| Вид налога: | 5 | 1 - налог на имущество организаций |
|  | код | 2 - налог на игорный бизнес3 - транспортный налог4 - земельный налог5 - налог на имущество физических лиц |
| Вид информации: | 1 | 1 - об установлении налога; 2 - об изменении налога; 3 - о прекращении действия налога |
|  | код |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид акта об установлении, изменении, прекращении действия региональных и (или) местных налогов | Решение |
| (закон субъекта Российской Федерации или акт представительного органа муниципального образования) |

Наименование органа, принявшего акт Закомалдинская сельская Дума

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата подписания акта | 2 | 3 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |
|  | число |  | месяц |  | год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер акта (при наличии) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата первого официального опубликования акта | 2 | 9 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |
|  | число |  | месяц |  | год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата вступления в силу акта | 0 | 1 | . | 0 | 1 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |
|  | число |  | месяц |  | год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Налоговый период, с которого начинается применение акта |  |  | . |  |  |  |  |
|  | месяц [[12]](#footnote-12) |  | год |

Коды ОКТМО [[13]](#footnote-13) муниципальных образований, на территориях которых действует акт представительного органа муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3 | 7 | 6 | 1 | 6 | 4 | 1 | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Филареева Елена Сергеевна | Дата | 2 | 9 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |
| (фамилия, имя, отчество лица, направляющего информацию) |  | число |  | месяц |  | год |

1. Наименование (вид) объекта пункт 7 статья 378.2

(жилой дом, земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, иное)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. Сведения о налоговой ставке | 1 | 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена |
|  | код |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2. Размер налоговой ставки | 2 | . | 0 |  |  |  | Единица измерения | 2 | 1 – рубли; 2 – проценты |

2. Категория налогоплательщиков

(пенсионеры, ветераны боевых действий, иное)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. Сведения о налоговой льготе |  | 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена |
|  | код |  |

2.2. Содержание налоговой льготы

(полное или частичное освобождение от уплаты налога, иное)

3. Категория налогоплательщиков

(пенсионеры, ветераны боевых действий, иное)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Сведения о налоговом вычете |  | 1 – установление; 2 – изменение; 3 – отмена |
|  | код |  |

3.2. Размер налогового вычета

(700 кв. м, 50000 рублей, иное)

4. Сведения об установлении законом субъекта Российской Федерации
особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций
исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, начиная

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с налогового периода | 2 | 0 | 2 | 0 |
|  | год |

5. Сведения об установлении законом субъекта Российской Федерации единой даты
начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка
определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из
кадастровой стоимости объектов налогообложения, начиная с налогового

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| периода | 2 | 0 | 2 | 0 |
|  | год |

6. Сведения об отмене авансовых платежей по налогу [[14]](#footnote-14), начиная с налогового

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| периода |  |  |  |  |
|  | год |

7. Сведения об установлении (изменении) срока уплаты налога или авансовых платежей по налогу 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. |  | 1 – налог; 2 – авансовый платеж по налогу |
|  | код |  |

7.2. [[15]](#footnote-15)

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Иная информация, в том числе о порядке уплаты налога (авансового платежа по налогу) |  |
|  |

 **Вестник Закомалдинского сельсовета**

 Издатель: Администрация Закомалдинского сельсовета

 Учредитель: Администрация Закомалдинского сельсовета

 Главный редактор: Баканов В.В.

 Тираж: 50 экземпляров.

Наш адрес: 641444 с. Закомалдино .Куртамышского района Курганской области.

|  |
| --- |
|   |

1. Тип документа с кодом «2» (корректирующий) указывается в случае исправления ошибки, допущенной в ранее представленной информации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается для налога на игорный бизнес. [↑](#footnote-ref-2)
3. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований. [↑](#footnote-ref-3)
4. Для налога на имущество организаций, транспортного налога и земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций. [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается срок уплаты налога (авансовых платежей по налогу). [↑](#footnote-ref-5)
6. Тип документа с кодом «2» (корректирующий) указывается в случае исправления ошибки, допущенной в ранее представленной информации. [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается для налога на игорный бизнес. [↑](#footnote-ref-7)
8. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований. [↑](#footnote-ref-8)
9. Для налога на имущество организаций, транспортного налога и земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций. [↑](#footnote-ref-9)
10. Указывается срок уплаты налога (авансовых платежей по налогу). [↑](#footnote-ref-10)
11. Тип документа с кодом «2» (корректирующий) указывается в случае исправления ошибки, допущенной в ранее представленной информации. [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается для налога на игорный бизнес. [↑](#footnote-ref-12)
13. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований. [↑](#footnote-ref-13)
14. Для налога на имущество организаций, транспортного налога и земельного налога в отношении налогоплательщиков-организаций. [↑](#footnote-ref-14)
15. Указывается срок уплаты налога (авансовых платежей по налогу). [↑](#footnote-ref-15)