**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**ВЕРХНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ВЕРХНЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 февраля 2017 года № 04

село Верхнее

Об утверждении правил благоустройства

территории населенных пунктов Верхневского сельсовета.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B316798CC5C68A150629E558646D508A60823832CFE03A61C80470DD9E79BD4B0983880C8Ey528N) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=B316798CC5C68A150629FB5572010C806188663FC9E03934955B2B80C970B71C4ECCD14CCA5488A9AF92E1yB25N) муниципального образования Верхневского сельсовета Верхневская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Правила](#P37) благоустройства территории населенных пунктов Верхневского сельсовета согласно приложению к Решению.

2. Признать утратившими силу Решение Верхневского сельской Думы от 27 июня 2013 года № 13 "Об утверждении Правил благоустройства, территории Верхневского сельсовета";

3. Настоящее Решение опубликовать (обнародовать) на доске объявлении Администрации Верхневского сельсовета в с. Верхнее, д. Сычево и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Верхневской сельской Думы Печерских А.И.

Председатель Верхневского сельской Думы А.И. Печерских

Глава Верхневского сельсовета Л.Ю. Мазырина

Приложение

к Решению Верхневской сельской

Думы от 20.02.2017 г. N 04

"Об утверждении Правил

благоустройства территории

населенных пунктов

Верхневского сельсовета"

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ

ПУНКТОВ ВЕРХНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 1. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории населенных пунктов Верхневского сельсовета (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, [Устава](consultantplus://offline/ref=B316798CC5C68A150629FB5572010C806188663FC9E03934955B2B80C970B71C4ECCD14CCA5488A9AE90E2yB27N) муниципального образования Верхневского сельсовета и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления Верхневского сельсовета.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, к обеспечению доступности сельской среды, определяют порядок уборки и содержания территорий населенных пунктов Верхневского сельсовета и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами, арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

**Статья 2. Основные понятия**

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

- благоустройство - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства территории населенных пунктов Верхневского сельсовета мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом;

- дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

- естественный мусор - отходы, образующиеся в результате природных явлений (снег, грязь, опавшие листья, лед);

- инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь, газопровод, электрические сети), размещенные и вновь прокладываемые на территории населенных пунктов Верхневского сельсовета;

- малые архитектурные формы - искусственные элементы окружающей среды населенных пунктов Верхневского сельсовета (ограждения, перголы, урны, вазоны для цветов, фонари и иные объекты освещения, скульптуры, памятники, памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, садовая, парковая мебель), а также иные объекты уличного дизайна и благоустройства населенных пунктов Верхневского сельсовета, используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

- маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве в силу своего возраста или состояния здоровья;

- маршрут вывоза отходов - схема следования транспорта при осуществлении вывоза отходов;

- несанкционированные свалки - отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборников или объектов размещения отходов;

- объект благоустройства - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание, строение, сооружение, объекты природного происхождения, малые архитектурные формы, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться иные работы по благоустройству;

- объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры населенных пунктов Верхневского сельсовета, располагающийся на территории общего пользования, определенной красными линиями, основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

- озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства;

- отведенная территория - часть территории населенных пунктов Верхневского сельсовета, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

- план-карта - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой оформляется договор о благоустройстве прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог);

- правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности или ином вещном праве, аренде, пользовании объектами благоустройства;

- придомовая территория - территория жилого дома (здания, строения), включающая в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

- прилегающая территория - часть территории, примыкающая к отведенной, для организации благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- содержание инженерных коммуникаций и сооружений - комплекс мероприятий, направленных на поддержание инженерных коммуникаций и сооружений в технически исправном состоянии, очистку наземных инженерных коммуникаций и сооружений от грязи и мусора, надлежащее содержание охранных зон инженерных коммуникаций;

- содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

- содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной, или отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, покосом травы, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

- спецтранспорт - специально оборудованное транспортное средство, предназначенное для вывоза отходов;

- строительный мусор - отходы (остатки) строительных материалов, а также мусор, образующийся в результате сноса, разборки, ремонта зданий, строений, сооружений, в том числе в результате ремонта жилых и нежилых помещений;

- текущий ремонт - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

- территория населенного пункта Верхневского сельсовета – территория населенного пункта Верхневского сельсовета, состоящая из земель в пределах черты населенного пункта сельсовета, независимо от формы собственности и целевого использования;

- территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением территорий, находящихся в собственности, в аренде или ином вещном праве у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

- уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов, другого мусора, снега, льда и листьев, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

- детская площадка (спортивная, игровая) - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей, включающая оборудование и покрытие детской площадки;

- инженерные сооружения - это строения, возводимые в целях выполнения инженерно-технических функций систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи (в том числе трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, канализационные, водонапорные насосные станции, водоразборные колонки, газорегуляторные пункты, опоры линий электропередач, мачты, байпасы);

- охранная зона инженерных коммуникаций - территория с особыми условиями их использования, устанавливаемая в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- лотковая зона дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной 1 метр;

- площадка для отдыха - территория, на которой расположены элементы благоустройства, оборудование, предназначенное для отдыха населения всех возрастных групп;

- поросль - молодые побеги растений от корней, пней или из семян диаметром ствола менее 5 см;

- тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

- тепловая изоляция - специальные материалы, обеспечивающие уменьшение передачи тепла на открытом воздухе;

- участок с зелеными насаждениями - участок с древесной, кустарниковой и травянистой растительностью искусственного и (или) естественного происхождения;

- хозяйственная площадка - это территория, предназначенная для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, на которой расположены штанги, столбы с устройством для сушки белья, скамьи, столы;

- разукомплектованные транспортные средства - это транспортные средства с признаками видимых неисправностей (отсутствие дверей, стекол, колес, капота, багажника).

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актах Верхневского сельсовета.

**Статья 3. Общие требования к**

**содержанию объектов благоустройства**

1. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории населенных пунктов Верхневского сельсовета, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

2. Благоустройство территории населенных пунктов Верхневского сельсовета заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

2.1. уборку, полив, подметание территории населенных пунктов сельсовета, а в зимнее время года - уборку и вывоз снега, сколов льда, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами; очистку от мусора канав, лотков, водопроводных устройств;

2.2. организацию сбора отходов, устройство площадок для установки мусоросборных контейнеров, размещение мусоросборников, бункеров, установку урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора;

2.3. предотвращение загрязнения территории населенных пунктов Верхневского сельсовета жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы населенных пунктов Верхневского сельсовета машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных для этого местах;

2.4. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений, их фасадов и элементов ограждений;

2.5. благоустройство объектов уличного освещения, улично-дорожной сети, инженерных сооружений, мостов, дамб, путепроводов, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

2.6. озеленение территории населенных пунктов Верхневского сельсовета, а также содержание зеленых насаждений, в том числе покос травы, обрезку деревьев и кустарников;

2.7. выполнение работ по содержанию территории в пределах санитарно-защитных зон, соблюдению санитарных норм и правил в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынке, ярмарках, лечебно-профилактических учреждениях.

3. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения установлены в приложении к настоящим Правилам.

4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

4.1. соблюдать настоящие Правила;

4.2. выполнять благоустройство, обеспечивать содержание отведенной территории, объектов и элементов благоустройства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей);

4.3. бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории населенных пунктов Верхневского сельсовета;

4.4. информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

4.5. содержать в исправном и чистом состоянии указатели наименований улиц, номеров домов;

4.6. производить сброс, складирование, размещение отходов и мусора (в том числе образовавшихся во время ремонта), снега, льда, листьев, грунта в специально отведенные для этого места;

4.7. обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску.

5. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

5.1. заключить с Администрацией Верхневского сельсовета договор о благоустройстве прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства на выполнение благоустройства, обеспечения содержания прилегающей территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5.2 получить в Администрации Верхневского сельсовета план-карту с изображением границ прилегающей территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

5.3. в соответствии с договором о благоустройстве прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства и планом-картой с изображением границ прилегающей территории, выполнять благоустройство, обеспечение содержания прилегающей территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей).

6. На вокзалах, рынке, ярмарках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, на остановочных пунктах, у входов в торговые объекты должны быть установлены урны.

7. Урны устанавливаются на расстоянии 40 метров одна от другой на центральных улицах населенных пунктов Верхневского сельсовета, пляжах, рынке, ярмарках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров. Урны устанавливаются дополнительно в количестве не менее двух штук на остановочных пунктах, у входов в торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания населения, в местах проведения культурно-зрелищных мероприятий, у лечебно-профилактических и учебных организаций.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок, проведения механизированной уборки.

8. Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, ремонт и замена поврежденных урн должны производиться по мере необходимости.

9. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории населенных пунктов Верхневского сельсовета осуществляется физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с действующим законодательством.

10. Порядок содержания домашних животных на территории населенных пунктов Верхневского сельсовета устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Отлов и содержание безнадзорных животных, находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. Размещение передвижных зрелищных сооружений (цирки, зоопарки, аттракционы) происходит по согласованию с Администрацией Верхневского сельсовета.

Содержание и уборка территорий, на которых размещаются передвижные зрелищные сооружения (цирки, зоопарки, аттракционы), обеспечивается администрациями этих учреждений.

12. На территории населенных пунктов Верхневского сельсовета запрещается:

12.1. сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах и иных территориях общего пользования;

12.2. сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы;

12.3. торговля на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановочных пунктах и других неустановленных местах;

12.4. самовольная установка нестационарных торговых объектов;

12.5. разлив (слив) жидких отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ) на рельеф местности, в иные неустановленных местах;

12.6. складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (доски, плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и другие), угля, дров;

12.7. повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

12.8. установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и другой печатной продукции на зданиях, заборах, остановочных пунктах, опорах освещения, опорах контактной сети, линий электропередач, деревьях и в иных неустановленных местах;

12.9. захламление, загрязнение, засорение окурками, бумажной, целлофановой, пластиковой упаковкой и тарой, другим мелким мусором отведенной, отведенной и прилегающей территории, и территории общего пользования, охранных зон инженерных коммуникаций.

12.10. допускать частичное отсутствие тепловой изоляции, нарушение лакокрасочного покрытия, наличие ржавчины, придающее неэстетичный внешний вид инженерным коммуникациям и сооружениям;

12.11. стоянка (хранение) более 15 суток разукомплектованных и неисправных транспортных средств независимо от места их расположения, за исключением мест, предназначенных для ремонта, технического обслуживания и утилизации транспортных средств, специализированных автостоянок, огороженных земельных участков, расположенных в зоне индивидуальной жилой застройки, и огороженных отведенных территорий;

12.12. наличие любых видов зеленых насаждений в охранных зонах инженерных коммуникаций;

12.13. использование земельных участков под огороды, под строительство погребов, под устройство септиков без оформления прав на земельный участок в соответствии с действующим земельным законодательством.

13. Допускается установка вазонов для цветов любого типа, не ухудшающих внешний вид, архитектуру населенных пунктов Верхневского сельсовета и не препятствующих механизированной уборке отведенной территории.

14. Высота травяного покрова на отведенной и прилегающей территориях к объектам благоустройства не должна превышать 15 см.

**Статья 4. Организация содержания**

**и уборки объектов благоустройства**

1. Содержание и уборку объектов благоустройства осуществляют:

1.1. на придомовых территориях многоквартирных домов - собственники или наниматели помещений в доме;

1.2. на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) или безвозмездном пользовании, аренде и ином праве у физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей - соответствующие физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели;

1.3. на территориях жилых домов индивидуальной застройки - собственники или пользователи данных территорий, жилых домов;

1.4. на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала строительных работ) – юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства;

1.5. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ) - юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, ведущие строительство, производящие работы;

1.6. на территориях лечебно-профилактических организаций, общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного и дошкольного образования - администрации таких организаций, учреждений;

1.7. на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники или обслуживающие организации;

1.8. на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

1.9. на территории рынка, ярмарок и прилегающих к ним территориях - администрации рынка и ярмарок;

1.10. на тротуарах:

1.10.1. примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров, - специализированные организации по договорам с Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета;

1.10.2. не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета;

1.10.3. имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, - собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;

1.10.4. расположенных на придомовых территориях, - собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;

1.10.5. находящихся на мостах, путепроводах, - организации, которые являются собственниками данных инженерных сооружений, либо обслуживающие организации;

1.11. на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, которые являются собственниками данных инженерных сооружений, либо обслуживающие организации;

1.12. на въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - собственники или наниматели помещений в многоквартирных домах;

1.13. на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, - Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета;

1.14. на территориях парковок (стоянок) автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в пользовании или собственности которых находятся данные объекты, земельные участки, помещения или здания, для которых организована парковка (стоянка) автотранспорта. При отсутствии собственников или пользователей - Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета.

При смене собственников или пользователей объектов, земельных участков, зданий, помещений, для которых была предусмотрена парковка (стоянка) автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их правопреемников;

1.15. на объектах озеленения (сады, парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения либо Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета;

1.16. на газонах, расположенных вдоль дороги, газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части и других элементах Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета;

1.17. на остановочных пунктах Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета;

1.18. на въездах и выездах с автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС), станций технического обслуживания (СТО), автомоек и других объектов дорожного сервиса - владельцы указанных объектов;

1.20. на территориях, где расположены трансформаторные и распределительные подстанции, другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также опоры линий электропередач, мачты, байпасы, - собственники или обслуживающие организации.

2. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организацией, в эксплуатации которых находятся данные объекты либо Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета.

**Статья 5. Организация содержания и**

**благоустройства прилегающих территорий**

1. Благоустройство прилегающих территорий включает в себя комплекс мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, покосу травы, устройству цветников, клумб (в том числе посадке цветов), уборке мусора, укладке асфальта, тротуарной плитки, установке и содержанию малых архитектурных форм.

В целях благоустройства территорий населенных пунктов Верхневского сельсовета для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей Администрация Верхневского сельсовета формирует план-карты прилегающей территории при заключении договора о благоустройстве прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

Для вновь строящихся объектов, при заключении договора о благоустройстве прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства, план-карта благоустройства прилегающей территории, выдается вместе с проектной документацией.

2. Размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории исходя из следующих параметров:

2.1. для нестационарных торговых объектов, в том числе отдельно стоящих объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, павильонов), расположенных:

2.1.1. на жилых территориях, - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2.1.2. на территории общего пользования, - 10 метров по периметру, в случае если площадь объекта составляет до 10 кв. м, - 5 метров по периметру;

2.1.3. на производственных территориях, - 10 метров по периметру, в случае если площадь объекта составляет до 10 кв. м, - 5 метров по периметру;

2.1.4. на остановочных пунктах, - 5 метров по периметру;

2.2. для лечебно-профилактических организаций, учреждений (поликлиники, амбулатории, диспансеры), общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного и дошкольного образования - 5 метров по периметру;

2.3. для автостоянок - 10 метров по периметру;

2.4. для промышленных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

2.5. для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

2.6. для отдельно стоящих инженерных сооружений на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

2.7. для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 15 метров от границ по периметру;

2.8. для АЗС, АГЗС, СТО, автомоек и других объектов дорожного сервиса - 15 метров по периметру и подъезды к объектам;

2.9. на прочих территориях - 10 метров по периметру, в случае если площадь объекта составляет до 10 кв. м, - 5 метров по периметру;

2.10. для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - 10 метров по периметру. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории устанавливается Администрацией Верхневского сельсовета при формировании план-карты пропорционально общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория определяется до края проезжей части дороги;

2.11. для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

2.11.1. по длине - на длину занимаемых нежилых помещений;

2.11.2. по ширине:

2.11.2.1. в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

2.11.2.2. в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с [пунктом 2.10](#P237) настоящей статьи.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки);

2.12. для отдельно стоящих нежилых зданий:

2.12.1. по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров по периметру;

2.12.2. по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

2.12.2.1. наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

2.12.2.2. устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

2.13. для автомобильных дорог - 10 метров от края проезжей части;

2.14. для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания конструкции;

2.15. для территорий, прилегающих к водоразборным колонкам (с устройством и содержанием стоков для воды), - в радиусе 5 м от водоразборных колонок;

2.16. для передвижных зрелищных сооружений (цирки, зоопарки, аттракционы) - 10 метров от границы занимаемой территории по периметру.

2.17. для индивидуальных жилых домов - на расстоянии 5 метров по периметру (в том числе тротуарах). В случае наложения прилегающих территорий индивидуальных жилых домов друг на друга граница благоустройства территории устанавливается Администрацией Верхневского сельсовета при формировании план-карты пропорционально общей площади занимаемых земельных участков.

При наличии в этой зоне дороги территория определяется до края проезжей части дороги.

3. Определенные в [части 2](#P219)  настоящей статьи территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории и ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

4. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга границы благоустройства территорий определяются пропорционально занимаемой площади объекта, если иное не установлено настоящей статьей, при формировании Администрацией Верхневского сельсовета план-карты.

5. Благоустройство прилегающих территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией Верхневского сельсовета в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Верхневского сельсовета.

**Статья 6. Содержание придомовых территорий**

1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя территорию, границы которой определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3. Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории (земельного участка) многоквартирного жилого дома осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4. В условиях сложившейся застройки обустройство площадок на придомовых территориях осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением строительных норм и правил.

5. Площадки для отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения.

6. Детские игровые, спортивные площадки должны быть обеспечены игровыми, спортивными комплексами, спортивным инвентарем для игр детей, а также малыми архитектурными формами.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, соответствовать техническим нормам и стандартам, обеспечивающим безопасность при эксплуатации такого оборудования.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

7. Хозяйственная площадка, площадка для стоянки автотранспорта, площадка для установки мусоросборных контейнеров размещаются по периферии границ отведенной территории.

На хозяйственной площадке должны быть столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, бачок для мусора и стол со скамейками. Площадку следует оградить живой изгородью.

8. Собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов и указателей наименования улиц, номеров домов, подъездов, квартир на домах.

9. Перечень работ по благоустройству придомовых территорий включает:

9.1. ремонт внутридворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

9.2. посадку деревьев и кустарников, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;

9.3. освещение территории;

9.4. размещение и (или) замену малых архитектурных форм и объектов городского дизайна (скамьи, оборудование детских игровых, спортивных площадок, ограждения).

10. Площадки для выгула собак, стоянки (парковки) автотранспорта организовываются по решению собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Запрещается:

11.1. возведение и установка блоков и иных ограждений, препятствующих проезду уборочной и специальной техники;

11.2. установка замковых устройств на местах стоянки (парковки) автотранспорта;

11.3. размещение транспортных средств, механизмов и иных объектов жизнедеятельности человека, перекрывающих проходы и въезды во дворы, пешеходное движение;

11.4. возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц) без получения соответствующего разрешения в Администрации Верхневского сельсовета;

11.5. загромождение придомовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;

11.6. выбрасывание на придомовую территорию пищевых и других отходов, мусора и навоза, выливание помоев.

**Статья 7. Порядок уборки территории населенных пунктов**

**Верхневского сельсовета**

1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз мусора, в том числе естественного, с дворов, межквартальных проездов, остановочных пунктов, создание чистоты на тротуарах и площадях, улицах, дорогах, очистку водопропускной системы поверхностных вод (лотков, труб, канав).

В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен постановлением Администрации Верхневского сельсовета.

Организации, отвечающие за уборку территорий населенных пунктов Верхневского сельсовета, в срок до 1 апреля обеспечивают готовность уборочной техники.

2. Требования к весенне-летней уборке дорог:

2.1. проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается, обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора;

2.2. тротуары и расположенные на них остановочные пункты полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются;

2.3. подметание дорожных покрытий, лотковых зон дороги и проездов осуществляется с обязательным предварительным увлажнением дорожного и тротуарного покрытия;

2.4. металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются и постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности;

2.5. в полосе отвода дорог населенных пунктов Верхневского сельсовета высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Не допускается засорение полосы мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см;

2.6. мойка проезжей части улиц и площадей производится на всю ширину проезжей части, уборку лотковой зоны дороги и бордюра от песка, пыли, мусора после мойки необходимо закончить к 7 часам утра;

2.7. мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 20 часов до 8 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

3. После закрытия пляжей должна производиться основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, дезинфекция туалетов, демонтаж урн и мусоросборников.

4. Осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен постановлением Администрации Верхневского сельсовета.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для установки мусоросборных контейнеров.

6. Организации, отвечающие за уборку территорий населенных пунктов Верхневского сельсовета, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

7. К первоочередным операциям зимней уборки улиц относятся:

7.1. обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

7.2. сгребание и подметание снега;

7.3 формирование снежного вала для последующего вывоза;

7.4. выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановочных пунктов (на расстоянии 20 м до и после остановки), подъездов к административным зданиям, выездов из дворов.

8. К операциям второй очереди относятся удаление снега (вывоз), зачистка лотковой зоны дороги после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части дорог населенных пунктов Верхневского сельсовета противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появлением гололеда.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановочные пункты, а также подъездные к остановочным пунктам общественного транспорта участки дорог на расстоянии 20 м до и после остановки.

Тротуары посыпаются песко-соляной смесью.

10. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, набережных, скверов и бульваров необходимо начинать немедленно с началом снегопада и производить в первую очередь с центральных улиц, автобусных трасс, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

Все тротуары, дворы, лотковую зону дороги, площади, рынок, ярмарки необходимо до 8 часов утра очищать от снега и обледенелого наката до твердого покрытия очищаемой поверхности и посыпать песком.

11. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую зону дороги и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, а также на газонах, остановочных пунктах (на расстоянии 20 м до и после остановки) и парковках (стоянках) автотранспорта, тротуарах и в других местах передвижения населения.

12. Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды выполняются в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

13. Вывоз убранного снега, скола льда разрешается только на специально отведенные места складирования снега (снежные свалки), которые должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

14. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

14.1. перемещение на проезжую часть улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, учреждений, строительных площадок, торговых объектов;

14.2. укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприемные колодцы;

14.3. складирование снега у стен зданий;

14.4. складирование снега на ледовом покрове реки и озера, а также на их берегах в пределах санитарной зоны;

14.5. сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

14.6. уборка снега с газонов (за исключением 0,5 м от края проезжей части);

14.7. переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие насаждения.

15. После таяния снега места, где производилось складирование снега, подлежат рекультивации.

**Статья 8. Обращение с твердыми коммунальными отходами**

1. Сбор (в том числе раздельный), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов на территории населенных пунктов Верхневского сельсовета осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством.

2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе собственники и (или) лица, проживающие в жилых домах индивидуальной застройки, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, в силу действующего законодательства или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

2.1. обеспечивать в соответствии с действующим законодательством устройство и содержание площадок для установки мусоросборных контейнеров;

2.2. организовать ежедневную уборку (подметание и очищение от мусора) площадки для установки мусоросборных контейнеров и прилегающую к ней территорию на расстоянии 10 м по периметру площадки согласно графику уборки площадки, разработанному и согласованному лицами, ответственными за сбор отходов в контейнеры, в течение пяти дней с момента установки контейнеров на площадку для установки мусоросборных контейнеров. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга, граница благоустройства территории устанавливается Администрацией Верхневского сельсовета при формировании план-карты;

2.3. не допускать переполнение мусоросборников и бункеров отходами;

2.4. принимать меры по предотвращению возгорания отходов в мусоросборниках и бункерах, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара;

2.5. обеспечить сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями федеральных законов, законов Курганской области, правовых актов Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, уполномоченных в области обращения с отходами, [СанПиНом 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=B316798CC5C68A150629E558646D508A6383393AC3E93A61C80470DD9Ey729N) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88, [СанПиНом 2.1.2.2645-10](consultantplus://offline/ref=B316798CC5C68A150629E558646D508A63823930CFE83A61C80470DD9E79BD4B0983880E8E5989A8yA2CN) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 N 64;

2.6. не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной или отведенной и прилегающей территориях.

3. Площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных и детских площадок, мест массового отдыха на расстояние не менее 20 метров и не более 100 м. В районах сложившейся застройки допускается сокращение данного разрыва в случаях, предусмотренных законодательством.

Площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

4. Размещение мест площадок для установки мусоросборных контейнеров на территориях общего пользования необходимо согласовывать с Администрацией Верхневского сельсовета.

Площадки для установки мусоросборных контейнеров подлежат обязательному учету в Администрации Верхневского сельсовета.

5. На территории населенных пунктов Верхневского сельсовета запрещается:

5.1. эксплуатация мусоросборников в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

5.2. выгрузка отходов из мусоросборников в не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

5.3. размещение мусоросборников вне площадок для установки мусоросборных контейнеров;

5.4. установка площадок для установки мусоросборных контейнеров на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов.

6. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие транспортирование отходов, обязаны осуществлять уборку мусора, образовавшегося при выгрузке из мусоросборников, а также перевозить отходы способами, исключающими загрязнение автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог и окружающей среды.

7. Размещение отходов вне объектов размещения отходов или с превышением лимита на размещение отходов запрещается.

8. Жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для сбора жидких отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование, содержание и очистка, в том числе вывоз бытовых отходов, выгребных ям осуществляют собственники, наниматели помещений

9. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в ходе деятельности которых образуются отработанные ртутьсодержащие лампы, должны передавать их в специализированные организации для утилизации в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Администрация Верхневского сельсовета организует сбор и определяет место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также их информирование, в порядке, установленном постановлением Администрации Верхневского сельсовета.

**Статья 9. Освещение территорий населенных пунктов**

**Верхневского сельсовета**

1. Территории населенных пунктов Верхневского сельсовета освещаются в темное время суток в соответствии с Положением об организации освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов Верхневского сельсовета, утвержденным решением Верхневской сельской Думы.

2. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и придомового освещения на территории населенных пунктов Верхневского сельсовета, должны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

3. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу, установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

4. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

5. Вывоз поврежденных, сбитых, демонтированных опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

5.1. на основных магистралях - незамедлительно;

5.2. на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения.

6. С целью художественно-светового оформления территории населенных пунктов Верхневского сельсовета устанавливаются следующие виды наружного освещения:

6.1. уличное освещение - освещение проезжей части магистралей, мостов, улиц, площадей, автостоянок, вокзалов и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории населенных пунктов Верхневского сельсовета с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в пространстве населенных пунктов Верхневского сельсовета;

6.2. архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

6.3. ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

6.4. рекламное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы;

6.5. информационное освещение - конструкции, информирующие о маршрутах движения, местах остановочных пунктов, стоянок, переходов; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

**Статья 10. Содержание инженерных коммуникаций и сооружений**

1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1.1. содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

1.2. обеспечивают содержание в исправном состоянии, на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

1.3. осуществляют контроль за исправным состоянием и наличием крышек люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

1.4. обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь), в течение суток с момента обнаружения аварии;

1.5. обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

1.6. обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей на проезжую часть дорог и улиц населенных пунктов Верхневского сельсовета. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети населенных пунктов Верхневского сельсовета о возникновении указанных ситуаций;

1.7. уведомляют собственников, нанимателей помещений в жилых домах или организации, осуществляющие по договору управление многоквартирными домами, о плановых работах.

1.8. ликвидируют в течение 3 суток провалы асфальтобетонного, грунтового покрытия проезжих частей дорог и тротуаров, образовавшиеся над подземными инженерными коммуникациями либо в районе непосредственной близости от них в результате ненадлежащего содержания инженерных коммуникаций или в результате аварий на них.

2. Владельцам подземных инженерных коммуникаций рекомендуется производить ремонт, перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог.

3. На территориях жилых домов индивидуальной застройки работы по очистке водосточных лотков выполняются собственниками и (или) лицами, проживающими в жилых домах индивидуальной застройки.

4. Владельцы наземных инженерных коммуникаций обязаны обеспечить уборку охранных зон инженерных коммуникаций от мусора.

**Статья 11. Организация производства**

**земляных и аварийных работ**

1. Производство земляных и аварийных работ осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых объектов) для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений.

3. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети должны извещать владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для своевременного обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

4. Земляные и аварийные работы производятся только на основании разрешения на производство земляных и аварийных работ (далее - разрешение), выданного Администрацией Верхневского сельсовета.

Проведение работ без разрешения или по разрешению, срок которого истек, запрещается и считается самовольным.

При необходимости производства аварийных работ организация оформляет разрешение на производство аварийно-восстановительных работ в течение трех суток с момента обнаружения аварии.

5. Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

5.1. текущий ремонт дорог (ямочный) и обустройство тротуаров, включая поднятие люков колодцев (решеток), замену бортового камня;

5.2. текущий ремонт газонов.

6. Восстановление нарушенного благоустройства производится в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

7. При ширине траншеи, равной или превышающей половину ширины проезжей части дороги, тротуара, восстановление асфальтобетонного, грунтового покрытия дорог, тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных коммуникаций выполняется на всю ширину проезжей части дороги, тротуара с сохранением продольного и поперечного уклонов дорожного полотна и заменой бортового камня (при необходимости). При этом подлежит восстановлению также дорожная разметка из материала, аналогичного материалу нарушенной разметки.

8. Организации, выполняющие работы по восстановлению асфальтобетонного, грунтового покрытия проезжих частей дорог и тротуаров, несут ответственность за его качественное состояние в соответствии с действующим законодательством.

9. По завершению земляных и аварийных работ запрещается оставлять не восстановленными объекты благоустройства.

10. Заявителям, не выполнившим своих обязательств по восстановлению благоустройства на участках, на которые ранее было получено разрешение в установленном порядке, разрешение на эти и новые участки не выдается, за исключением необходимости производства аварийных работ.

11. При производстве земляных и аварийных работ запрещается:

11.1. повреждать существующие подземные коммуникации, зеленые насаждения и объекты благоустройства, не указанные в разрешении;

11.2. вести работы способами, не указанными в разрешении (при новом строительстве - в проектной документации);

11.3. производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на проезжие части дорог, тротуары, газоны;

11.4. занимать площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в схеме места производства работ;

11.5. загромождать проходы и въезды во дворы;

11.6. засыпать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сетей, тротуары, кюветы и водостоки;

11.7. оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных коммуникациях.

**Статья 12. Содержание строительных объектов**

1. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства (Заказчик), обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором расположен (будет расположен) указанный объект капитального строительства.

2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без обустройства строительных площадок.

3. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, туалетов, организацию объезда, обхода.

4. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка, указанного в [части 1](#P504) настоящей статьи.

5. Запрещается устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в [части 1](#P504) настоящей статьи, занимать под эти цели тротуары, газоны.

6. Ограждение строительной площадки должно отвечать ГОСТу 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия".

7. Заказчик, обязан следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), обеспечивать его чистоту, очистку от естественного мусора и покраску.

8. При проведении работ за пределами строительной площадки на территории существующей застройки каждое место разрытия по прокладке (перекладке) инженерных сетей и сооружений должно быть ограждено забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудовано типовыми дорожными знаками. В темное время суток места производства работ должны быть освещены.

9. При производстве работ в зоне существующей застройки Заказчик осуществляет работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

10. В условиях интенсивного движения пассажирского транспорта и пешеходов места производства работ, кроме установки ограждения, должны быть оборудованы средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения транспорта и пешеходов, согласованной уполномоченным органом в сфере безопасности дорожного движения.

11. Объекты благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ по ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Статья 13. Фасады зданий**

1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают сохранение архитектурного облика населенных пунктов Верхневского сельсовета, а также осуществляют содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий, сооружений в установленном законодательством порядке.

2. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений осуществляется по согласованию с Администрацией Верхневского сельсовета.

3. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

3.1. создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

3.2. замена облицовочного материала;

3.3. покраска фасада, его частей;

3.4. изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

3.5. установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка, видеокамеры, почтовые ящики организаций, банкоматы, электрощиты, кабельные линии);

3.6. установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

4. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

4.1. повреждение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений, входных групп и их отдельных элементов (крылец со ступенями, перилами и ограждением, колонн, входных дверей, навесов (козырьков), лестниц, тамбуров): подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

4.2. повреждение, разрушение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

4.3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

4.4. повреждение, отслоение, загрязнение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

4.5. повреждение, разрушение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, парапетов, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков;

4.6. отсутствие ограждений балконов, лоджий, парапетов.

5. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

6. В зимнее время должна производиться своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

7. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории.

Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан.

Сброшенный с кровель зданий снег (наледь, сосульки) размещаются на отведенной территории зданий, и вывозится в течение суток.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов.

8. Правообладатели нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций этих помещений, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

9. Правообладатели нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, обеспечивают очистку козырьков входных групп в эти помещения, а правообладатели отдельно стоящих нежилых зданий обеспечивают очистку кровель и козырьков входных групп в эти помещения от мусора, а в зимний период - от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

10. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада.

11. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений правообладатели в течение суток с момента обнаружения выполняются охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента).

Ремонт аварийного состояния фасадов выполняется незамедлительно после выявления этого состояния.

**Статья 14. Порядок установки указателей**

**с названиями улиц и номерами домов**

1. Размещение, изготовление (реставрация, ремонт) и установка указателей улиц и номеров домов на фасадах зданий осуществляется в соответствии с Положением об организации освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов населенных пунктов Верхневского сельсовета, утвержденным решением Верхневской сельской Думы.

2. Жилые, административные и производственные здания оборудуются указателями наименования улиц, номеров домов, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир. Данные указатели должны быть оснащены подсветкой в темное время суток.

3. При эксплуатации указателей наименования улиц, номеров домов собственниками зданий, сооружений обеспечивают:

3.1. контроль наличия, технического состояния, своевременной замены знаков (в случае изменения топонимики);

3.2. установка и замена осветительных приборов;

3.3. поддержание внешнего вида знаков в надлежащем состоянии и их периодическая очистка;

3.4. снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

3.5. регулирование условий видимости знаков с учетом высоты зеленых насаждений.

**Статья 15. Содержание и эксплуатация дорог**

1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов Верхневского сельсоветов осуществляется в соответствии с Правилами организации и проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории сельсовета, утвержденными решением Верхневской сельской Думы.

2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете Верхневского сельсовета.

3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и были закрытыми.

Крышки люков колодцев, расположенные на тротуарах и проезжей части улиц, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации, в сроки и на условиях, установленных [ГОСТом](consultantplus://offline/ref=B316798CC5C68A150629E558646D508A63803D3ACFEC3A61C80470DD9E79BD4B0983880E8E5989A9yA2CN) Р 50597-93. «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

4. Обязанность по своевременному приведению люков смотровых колодцев на один уровень с поверхностью проезжей части после изменения отметки дорожного полотна при ремонтных работах возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих такие ремонтные работы, в сроки до окончания комплекса работ.

5. Установка информационных щитов, указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, осуществляется по согласованию с Администрацией Верхневского сельсовета.

6. Установка указателей наименований остановочных пунктов осуществляется Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета.

7. С целью сохранения дорожных покрытий на территории населенных пунктов Верхневского сельсовета запрещается:

7.1. смет мусора на проезжую часть дороги;

7.2. подвоз груза волоком;

7.3. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

7.4. перевозка бетона, грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей и спила деревьев в негерметичных кузовах при отсутствии пологов, предотвращающих загрязнение территории населенных пунктов Верхневского сельсовета и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

7.5. откачка воды на проезжую часть дорог, тротуары, газоны, складирование деталей, конструкций и строительных материалов на дорогах, тротуарах, в кюветах, на газонах, выездах на тротуары и пешеходные дорожки;

7.6. приготовление бетонных и других строительных растворов на дорожных покрытиях и тротуарах.

**Статья 16. Общественные туалеты**

1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи, садоводческие некоммерческие товарищества и другие) устанавливаются общественные туалеты, доступные как для сотрудников, так и посетителей. Количество туалетов определяется с учетом показателей посещаемости объектов.

2. Общественные туалеты должны быть удалены от жилых зданий, детских и образовательных учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов - на расстояние не менее 50 м.

3. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4. На конечных остановочных пунктах Администрация Верхневского сельсовета организует размещение, содержание и очистку стационарных туалетов с надземной частью и выгребом либо биотуалетов в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета.

5. Запрещается:

5.1. самовольная установка общественных туалетов;

5.2. устройство туалетов без герметичного водонепроницаемого выгреба;

5.3. переполнение туалетов жидкими бытовыми отходами.

**Статья 17. Малые архитектурные формы**

1. Территории населенных пунктов Верхневского сельсовета оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) согласовываются с Администрацией Верхневского сельсовета, а при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости от проезжей части - также с уполномоченным органом в сфере безопасности дорожного движения в соответствии с действующим законодательством.

2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с Администрацией Верхневского сельсовета.

3. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, нарушившие благоустройство, обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

4. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

4.1. обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости);

4.2. выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления весенне-летнего периода;

4.3. выполнять ежегодно замену песка в песочницах;

4.4. выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и другим) и территорий вокруг них от снега и наледи в осенне-зимний период.

5. Содержание, техническая эксплуатация, текущий, капитальный ремонт малых архитектурных форм, не имеющих собственника, осуществляется Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Верхневского сельсовета.

6. Запрещается:

6.1. разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания и размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

6.2. использование малых архитектурных форм не по назначению.

**Статья 18. Праздничное оформление территории населенных пунктов Верхневского сельсовета**

1. Праздничное оформление территории населенных пунктов Верхневского сельсовета выполняется в соответствии с постановлением Администрации Верхневского сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Праздничное оформление зданий, сооружений может осуществляться их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов Верхневского сельсовета за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Верхневского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Верхневского сельсовета

3. В праздничное оформление территории населенных пунктов Верхневского сельсовета включаются: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации и другое.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Статья 19. Особое требование к доступности окружающей среды населенных пунктов Верхневского сельсовета**

1. При разработке проектов планировки и застройки территории населенных пунктовВерхневского сельсовета, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

3. Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются в темное время суток.

4. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Статья 20. Контроль исполнения Правил**

**и ответственность за их нарушение**

1. Координация деятельности по уборке и благоустройству территории населенных пунктов Верхневского сельсовета осуществляется Администрацией Верхневского сельсовета в соответствии с предоставленными полномочиями.

2. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на Администрацию Верхневского сельсовета, собственников, арендаторов и иных правообладателей земельных участков, зданий и сооружений, собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

3. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет Администрация Верхневского сельсовета в соответствии с её полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Верхневского сельсовета, иные уполномоченные лица в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Верхневского сельсовета.

4. За нарушение настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение

к Правилам благоустройства

территории населенных пунктов

Верхневского сельсовета

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид работы | Периодичность выполнения |
| Работы по содержанию объектов благоустройства | | |
| 1. | осмотр элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправности и иных несоответствий требованиям технических норм и правил | ежедневно |
|  | | |
| 2. | исправление повреждений отдельных элементов благоустройства | по мере необходимости |
| 3. | уход за деревьями, кустарниками, газонами, цветниками | по мере необходимости |
| 4. | внесение удобрений в приствольные лунки | 1 - 2 раза в весенне-летний период |
| 5. | сгребание и вывоз листьев и органического мусора (общегородской субботник) | не реже 2 раз  (весной и осенью) |
| 6. | уборка опавших листьев | ежедневно в период интенсивного листопада |
| 7. | санитарная очистка канав, труб от отходов и мусора | один раз весной и далее по мере накопления мусора (но не менее 4 раз в весенне-летний период) |
| 8. | очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений) | по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год |
| 9. | мойка мусоросборников, урн | не реже одного раза в неделю |
| 10. | дезинфекция мусоросборников, урн | один раз в месяц  (весенне-летний период) |
| 11. | окраска и побелка мусоросборников, урн | не менее двух раз в год  (весной и осенью) |
| 12. | уборка территорий (мойка, полив, подметание, удаление мусора) | ежедневно |
| 13. | очищение площадок для установки мусоросборных контейнеров и прилегающих к ним территорий от мусора | ежедневно |
| 14. | вывоз и опорожнение мусоросборников и других емкостей, предназначенных для сбора отходов, крупногабаритного и другого мусора | согласно утвержденным  графикам |
| 15. | очистка водной поверхности фонтанов от мусора, очистка урн | ежедневно |
| 16. | очистка объектов наружного освещения от грязи | 1 раз в месяц |
| 17. | очистка крыш, козырьков, входов, балконов, лоджий от мусора и грязи | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью) |
| 18. | покос травы | 1 раз в две недели в весенне-летний период |
| 19. | сброс снега с крыш с наружным водостоком, отчистка от снега желобов на скатных крышах, очистка снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков | систематически с момента их образования |
| 20. | обработка проезжей части дорог противогололедными препаратами | с началом снегопада и (или) появлением гололеда |
| 21. | посыпка тротуаров, пандусов и лестниц песко-соляной смесью в зимний период | при образовании скользкости |
| 22. | уборка наледи с водоразборных колонок | в течение суток с момента образования |
| 23. | очистка стен фасадов, дверей, иных элементов здания от печатной продукции, надписей | постоянно |
| Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства | | |
| 1. | восстановление и замена покрытия дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов | по мере необходимости |
| 2. | установка, замена, окраска, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов | по мере необходимости |
| 3. | замена мусоросборников, урн, оборудование и восстановление площадок для установки мусоросборных контейнеров в соответствии с санитарными правилами и нормами | по мере необходимости |
| 4. | текущий ремонт зеленых насаждений | по мере необходимости |
| 5. | ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений | по мере необходимости |
| 6. | ремонт, замена, установка указателей, наименований улиц, переулков, площадей, номеров домов, номеров подъездов | по мере необходимости |
| 7. | ремонт и замена водостоков, сливов | по мере необходимости |
| 8. | ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха граждан | по мере необходимости |
| 9. | восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения | по мере необходимости, но не реже одного раза в два года |
| 10. | замена вышедших из строя ламп | при необходимости |
| 11. | снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран | при необходимости |
| Работы по созданию новых объектов благоустройства | | |
| N п/п | Виды работ | |
| 1. | ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений) | |
| 2. | работы по созданию озелененных территорий: посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке | |
| 3. | мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления населенных пунктов Верхневского сельсовета | |