**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**ВЕРХНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

#####  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### От 18.11.2011 г. № 24

с.Верхнее

**Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Верхневского сельсовета**

В соответствии со статьями 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 33 Устава Верхневского сельсовета Администрация Верхневского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Верхневского сельсовета, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление опубликовать в газете Администрации сельсовета «Верхневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района Курганской области.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главного специалиста Н.Л. Липину.

Глава Верхневского сельсовета Л.Ю.Мазырина

Липина Н.Л.

2-74-67

Разослано по списку (см.на обороте )

Приложение к постановлению Администрации Верхневского сельсовета от 18.11.2011 года № 24«Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Верхневского сельсовета

**Порядок**

**подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на** **основании решений Администрации Верхневского сельсовета.**

I. Общие положения

 1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Верхневского сельсовета (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 45 и 46 Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава Верхневского сельсовета.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации Верхневского сельсовета (далее-местная администрация).

Раздел II. Порядок подготовки документации по планировке территории

3. Решение местной администрации о подготовке документации по планировке территории принимается по собственной инициативе, либо в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления в местную администрацию предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лица, с которым заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории. Решение местной администрации о подготовке документации по планировке территории принимается в форме распоряжения Администрации Верхневского сельсовета.

4. Указанное в пункте 3 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию на доске объявлений Администрации Верхневского сельсовета в селе Верхнее и деревне Сычево, опубликовать в газете местной администрации в течение трех дней со дня принятия такого распоряжения и размещается на официальном сайте Администрации Куртамышского района в сети "Интернет".

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется местной администрацией самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицом, с которым заключен соответствующий договор.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Местная администрация осуществляет проверку подготовленной на основании рассмотрения Администрации Верхневского сельсовета документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 25 календарных дней со дня поступления такой документации.

7. В случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местная администрация в течение пяти дней подготавливает заключение об отклонении такой документации и направляет её на доработку.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация направляется Главе Верхневского сельсовета

8. В случае, если местная администрация самостоятельно осуществляла подготовку документации по планировке территории, то её проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки документации по планировке территории.

В случае соответствия документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такая документация направляется Главе Верхневского сельсовета

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании распоряжения Администрации Верхневского сельсовета до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с частью 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 162 Федерального закона от 24 июля 2008 года №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

10. После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, местная администрация не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний подготавливает проект рассмотрения Администрации Верхневского сельсовета об утверждении документации по планировке территории и передает Главе Верхневского сельсовета для подписания проект рассмотрения с приложением подготовленной документации по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

11. В случае, если Глава Верхневского сельсовета поручил Администрации Верхневского сельсовета доработать документацию по планировке территории с учётом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний, последняя в течение 30 дней обеспечивает доработку документации по планировке территории, её проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление Главе Верхневского сельсовета в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Порядка.