**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**ВЕРХНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### от 01.02.2012г. № 01

с.Верхнее

**Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки**

**территории Верхневского сельсовета**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Администрации Верхневского сельсовета, Администрация Верхневского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки территории Верхневского сельсовета согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить комиссию по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки территории Верхневского сельсовета согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Верхневский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района Курганской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Администрации Верхневского сельсовета Л.Ю Мазырину

Глава Верхневского сельсовета Л.Ю. Мазырина

Приложение 1

к постановлению Администрации Верхневского

сельсовета от 01.02.2012г. № 01 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов

генерального плана и правил землепользования и застройки территории Верхневского сельсовета

**Требования**

**к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки территории Верхневского сельсовета**

I. Общие положения

1. Настоящие Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки территории Верхневского сельсовета (далее – Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящие Требования определяют задачи комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки территории Верхневского сельсовета (далее – Комиссия), требования к составу Комиссии, требования к порядку деятельности Комиссии, принципы обеспечения деятельности Комиссии.

II. Задачи Комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Верхневского сельсовета;

2) создание условий для планировки территории Верхневского сельсовета;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

III. Требования к составу Комиссии

4. Состав Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Верхневского сельсовета постановлением Администрации Верхневского сельсовета.

5. В состав Комиссии входят представители:

1) Администрации Верхневского сельсовета;

2) представительного органа Верхневского сельсовета (по согласованию).

6. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены представители:

1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;

2) Администрации Куртамышского района;

3) государственных органов контроля и надзора;

4) общественных объединений.

7. Численность членов Комиссии составляет не менее 5 и не более семнадцати человек.

IV. Требования к порядку деятельности Комиссии

8. Комиссия является рекомендательным органом при Главе Верхневского сельсовета, исполняющим полномочия Главы Администрации Верхневского сельсовета

9. Порядок деятельности Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки территории Верхневского сельсовета постановлением Администрации Верхневского сельсовета

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утверждённым председателем Комиссии.

11. Периодичность заседаний Комиссии устанавливается председателем Комиссии при утверждении плана работы Комиссии.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

13. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов.

14. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем Комиссии.

V. Принципы обеспечения деятельности Комиссии

15. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

16. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Верхневского сельсовета.

Приложение 2

к постановлению Администрации Верхневского

сельсовета от 01.02.2012г. № 01 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов

генерального плана и правил землепользования и застройки территории Верхневского сельсовета

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки территории Верхневского сельсовета**

 1.Мазырина Л.Ю. – Глава Верхневского сельсовета, председатель комиссии.

 2. Сёмкина Т.Н. – Землеустроитель Администрации Верхневского сельсовета,

 секретарь комиссии

 Члены комиссии:

1. Представитель Администрации Куртамышского района, курирующий данный вопрос

 Килязов С.В. (по согласованию)

1. Представитель сектора правовой, организационной, кадровой работы Администрации

 Куртамышского района (по согласованию)

1. Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации,

 кадастра и картографии по Курганской области Зотова И.А. (по согласованию)

1. Представитель ГИБДД МО МВД РФ «Куртамышский» (по согласованию)
2. Представитель ОАО Куртамышское ДРСП по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог (по согласованию)
3. Представитель ОАО «Энерго Курган» филиал «Западные электрические сети» (по согласованию)
4. Представитель Управления Роспотребнадзора по Курганской области (по согласованию)
5. Представитель ОАО «Ростелеком» - Курганского филиала западный РУС Черентаев В.М. (по согласованию)
6. Представитель Верхневской сельской Думы (по согласованию)
7. Представитель ООО «Агрокомплекс «Знамя» Сорокин А.Л. (по согласованию)

Главный специалист Н.Л. Липина