**Курганская область**

**Куртамышский район**

**Пушкинский сельсовет**

**Пушкинская сельская Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 сентября 2018 года № 22

с. Пушкино

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Пушкинского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Пушкинского сельсовета, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68CB94D2954B59D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AE496eBv9F) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. [№](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68CB9482D5ABC9D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AED92eBv8F) 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № [209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68DB04D2D5CB49D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AEE97eBvDF) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68CB9482D55B59D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AE992eBvEF) «О защите конкуренции», пунктом 5 части 1 статьи 22 Устава Пушкинского сельсовета, Пушкинская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#P39) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Пушкинского сельсовета, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B98361DC5F7F5DC8DBB172259B1973A928F0B23C02699BCC2B7A97ED787ED95B816A1eEv9F) муниципального имущества Пушкинского сельсовета, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение обнародовать на доске объявлений Администрации Пушкинского сельсовета села Пушкино и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Пушкинской сельской Думы Попова Р.Ю.

Председатель Пушкинской сельской Думы Р.Ю. Попов

###### Глава Пушкинского сельсовета Р.Ю. Попов

### Приложение

### к решению Пушкинской сельской Думы от 28 сентября 2018 года № 22 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Пушкинского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Пушкинского сельсовета, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68CB94D2954B59D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AE496eBv9F) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. [№](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68CB9482D5ABC9D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AED92eBv8F) 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Пушкинского сельсовета и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Пушкинского сельсовета, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B98361DC5F7F5DC8DBB172259B1973A928F0B23C02699BCC2B7A97ED787ED95B816A1eEv9F) муниципального имущества Пушкинского сельсовета, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество).

2. Предоставление муниципального недвижимого имущества Пушкинского сельсовета осуществляется одним из следующих способов:

- проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества Пушкинского сельсовета;

- заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества Пушкинского сельсовета без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68CB9482D55B59D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AE99CeBv1F). Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- предоставление муниципальной преференции в порядке, установленном [главой 5](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68CB9482D55B59D65CED0507E972F93EB85F8F03Be9v1F) Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Арендаторами муниципального имущества Пушкинского сельсовета могут выступать субъекты, соответствующие требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68DB04D2D5CB49D65CED0507E97e2vFF) от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 2. Порядок и условия предоставления

муниципального имущества Пушкинского сельсовета в аренду

4. Организационное обеспечение процесса проведения торгов (конкурсов или аукционов) возлагается на Администрацию Пушкинского сельсовета (далее - Администрация), осуществляющую функции в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Пушкинского сельсовета, и комиссию, регулирующую вопросы предоставления в аренду (безвозмездное пользование) объектов муниципальной собственности Пушкинского сельсовета.

5. Для заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Пушкинского сельсовета необходимы следующие документы:

5.1 письменное заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления конкретного объекта муниципального недвижимого имущества Пушкинского сельсовета в аренду;

5.2 выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо заверенная в установленном порядке копия такой выписки;

5.3 документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, указанные в [пунктах 5.1](#P73), 5.3 настоящей статьи, представляются заявителями самостоятельно. Заявители обязаны декларировать в заявлениях свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства, что подтверждается распечаткой из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, предусмотренная [пунктом 5.2 части 5](#P74) настоящей статьи, запрашивается Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанный документ самостоятельно.

6. Срок рассмотрения заявления с прилагаемыми документами составляет тридцать календарных дней со дня поступления в Администрацию.

По итогам рассмотрения заявления Администрацией принимается одно из следующих решений:

- о проведении торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Пушкинского сельсовета;

- о заключении договора аренды муниципального недвижимого имущества Пушкинского сельсовета без проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества Пушкинского сельсовета в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68CB9482D55B59D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AE99CeBv1F). Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- о предоставлении муниципальной преференции в порядке, установленном [главой 5](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68CB9482D55B59D65CED0507E972F93EB85F8F03Be9v1F) Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- об отказе в заключении договора аренды.

Администрация информирует заявителя о принятом решении в течение пяти дней со дня его принятия.

7. Решение об отказе в заключении договора аренды принимается в следующих случаях:

- заявитель не соответствует условиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68DB04D2D5CB49D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AEC94eBv1F), [4.1](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68DB04D2D5CB49D65CED0507E972F93EB85F8F03Fe9vBF) и [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68DB04D2D5CB49D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AED96eBv0F) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- муниципальное имущество Пушкинского сельсовета, в предоставлении которого заинтересован заявитель, ранее предоставлено в аренду другому заявителю;

- в иных случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=3ADF50B5C8F239424B982810D39BA9D68DB04D2D5CB49D65CED0507E972F93EB85F8F03C938AED91eBvCF) Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Проведение торгов (конкурсов или аукционов) осуществляется в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9. Информационное сообщение о проведении торгов (конкурсов или аукционов) подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации.

Информация о проведении аукциона должна быть доступна на официальном сайте для ознакомления без взимания платы

10. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества Пушкинского сельсовета, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет.