КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН

ДОЛГОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ГЛАВА ДОЛГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2012 года № 03

с. Долговка

**Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

**Долговского сельсовета**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 33 Устава Долговского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯ:

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Долговского сельсовета согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на доске объявлений в Администрации Долговского сельсовета и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Долговского сельсовета П.В.Фролова.

Глава Долговского сельсовета П.В.Фролов.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению Главы Долговского сельсовета от 27 февраля 2012 года № 03 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Долговского сельсовета |

**Требования**

**к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Долговского сельсовета**

I. Общие положения

1. Настоящие Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Долговского сельсовета (далее – Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящие Требования определяют задачи комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Долговского сельсовета (далее – Комиссия), требования к составу Комиссии, требования к порядку деятельности Комиссии, принципы обеспечения деятельности Комиссии.

II. Задачи Комиссии

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории Долговского сельсовета;

2) создание условий для планировки территории Долговского сельсовета;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

III. Требования к составу Комиссии

4. Состав Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Долговского сельсовета постановлением Главы Долговского сельсовета.

5. В состав Комиссии входят представители:

1) Администрации Долговского сельсовета;

2) Долговской сельской Думы (по согласованию).

6. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены представители:

1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;

2) Администрации Куртамышского района;

3) государственных органов контроля и надзора;

4) общественных объединений.

7. Численность членов Комиссии составляет не менее 5 и не более семнадцати человек.

IV. Требования к порядку деятельности Комиссии

8. Комиссия является рекомендательным органом при Главе Долговского сельсовета, исполняющим полномочия Главы Долговского сельсовета.

9. Порядок деятельности Комиссии утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Долговского сельсовета постановлением Главы Долговского сельсовета.

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утверждённым председателем Комиссии.

11. Периодичность заседаний Комиссии устанавливается Главой Долговского сельсовета при утверждении плана работы Комиссии.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

13. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов.

14. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем Комиссии.

V. Принципы обеспечения деятельности Комиссии

15. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

16. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Долговского сельсовета.