**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**КОСУЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОСУЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от  26 сентября 2018 года № 22с. Косулино |       |

 **Об утверждении порядка и сроков проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан, состоящих на учете в Администрации Косулинского сельсовета в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма**

 В рамках реализации Закона Курганской области от  7 сентября 2005 года № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области», в соответствии со ст.24 постановления Правительства Курганской области от 22 сентября 2015 года № 290 «Об утверждении определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» порядка и сроков проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь ст. 6.1 Устава Косулинского сельсовета, Администрация Косулинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан, состоящих на учете в Администрации Косулинского сельсовета Куртамышского района Курганской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма согласно приложению к настоящему постановлению.

          2. Настоящее постановление  опубликовать в  газете Администрации Косулинского сельсовета«Сельские новости» и  разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

        3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главу Косулинского сельсовета Мочалкина В.Л.

   Глава Косулинского сельсовета                                              В.Л. Мочалкин

Приложение

к постановлению  Администрации

Косулинского сельсовета от 26 сентября 2018 года № 22

«Об утверждении порядка и сроков проведения

переоценки доходов и стоимости имущества граждан,

состоящих на учете в Администрации Косулинского

сельсовета в качестве нуждающихся в жилых

помещениях муниципального жилищного фонда,

предоставляемых по договорам социального найма»

**Порядок**

**проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан, состоящих на учете в Администрации Косулинского сельсовета Куртамышского района Курганской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма**

 1.Переоценка доходов и стоимости имущества граждан, состоящих на учете в Администрации Косулинского сельсовета в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, производится уполномоченным должностным лицом Администрации Косулинского сельсовета в соответствии с положениями Закона Курганской области от  7 сентября 2005 года № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области», в соответствии со ст.24постановления Правительства Курганской области от 22 сентября 2015 года № 290 «Об утверждении определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

 2.Переоценка доходов и стоимости имущества граждан производится через каждые три года после постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма.

 3.Уполномоченное должностное лицо Администрации Косулинского сельсовета за месяц, предшествующий проведению переоценки доходов, обязано уведомить граждан в письменном виде о предстоящей переоценке.

 4.Переоценка доходов граждан осуществляется на основании документов, подтверждающих доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые в целях признания граждан малоимущими в соответствии с Законом, за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу проведения переоценки, на основании документов, содержащих сведения о доходах.

 5. Если при проведении переоценки гражданин и члены его семьи не признаны малоимущими в соответствии со статьей 5 Закона Курганской области от  7 сентября 2005 года № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области», то в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ, ч.1 п.2 статьи 11 Закона Курганской области от  7 сентября 2005 года № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области»,  принимается решение о снятии их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При обращении гражданина вновь признание его и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется по правилам, установленным для первичной постановки на учет.

 6. В обязательном порядке переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан производится непосредственно перед принятием решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма.