**Курганская область**

**Куртамышский район**

**Костылевский сельсовет**

**Администрация Костылевского сельсовета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 08 ноября 2019 г. **№ 23**с. Костылево |  |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации Костылевского сельсовета от 22.11.2017г № 20 а Об утверждении муниципальной программы Костылевского сельсовета «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Костылевского сельсовета,****оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Костылевском сельсовете»****на 2020 - 2022 годы»** |

 В соответствии со статьей 179, статьей 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Костылевского сельсовета от 1 ноября 2013 года № 22 «О муниципальных программах Костылевского сельсовета**»,**  Администрация Костылевского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Костылевского сельсовета «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Костылевского сельсовета, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Костылевском сельсовете» на 2020-2022 годы» согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Программа).

2. Финансирование Программы осуществлять в пределах средств, предусмотренных бюджетом Костылевского сельсовета на очередной финансовый год и плановый период 2020-2022 годов.

 3. Обнародовать настоящее постановление на доске объявлений в Администрации Костылевского сельсовета в селе Костылево и доске объявлений в деревнях Вехти, Клоктухино, Черноборье и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главу Костылевского сельсовета Филев Н.Г.

 Глава Костылевского сельсовета Н.Г.Филев

**Приложение**

**к постановлению Администрации**

**Костылевского сельсовета от 08 .11.2019 года № 21**

**О внесении изменений в постановление Администрации Костылевского сельсовета от 22.11.2017г № 23 «Об утверждении муниципальной программы Костылевского сельсовета «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Костылевского сельсовета,**

**оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Костылевском сельсовете»**

**на 2020 - 2022 годы»**

**Муниципальная программа Костылевского сельсовета**

**«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Костылевского сельсовета, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Костылевском сельсовете на 2020-2022 годы»**

**Раздел I. Паспорт муниципальной программы Костылевского сельсовета** «**Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Костылевского сельсовета, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Костылевском сельсовете на 2020-2022 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная программа Костылевского сельсовета «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Костылевского сельсовета, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству в Костылевском сельсовете на 2020-2022 годы» (далее – Программа) |
| **Ответственный исполнитель**  | Администрация Костылевского сельсовета |
| **Соисполнители** |  Сектор бухгалтерского учета и отчетности поселений финансового отдела Администрации Куртамышского района (по согласованию) |
| **Цели**  | Цели Программы:- эффективное повышение использования муниципального имущества для обеспечения поступательного социально-экономического развития Костылевского сельсовета;- эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Костылевского сельсовета и государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;-повышение устойчивости бюджетной системы Костылевского сельсовета. |
| **Задачи** | Задачи:- ведение учета муниципального имущества Костылевского сельсовета, в том числе земельных участков;- регистрация права собственности Костылевского сельсовета на объекты недвижимости и земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности Костылевского сельсовета;- оптимизация состава муниципального имущества Костылевского сельсовета;- обеспечение сохранности и эффективности использования муниципального имущества Костылевского сельсовета;- вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий Администрации Костылевского сельсовета;- эффективное управление землями в пределах установленных полномочий Администрации Костылевского сельсовета;- осуществление контроля за использованием земельных участков на территории Костылевского сельсовета;- администрирование доходов от использования муниципального имущества Костылевского сельсовета и земельных ресурсов. |
| **Целевые индикаторы** | Целевым показателем реализации Программы является оптимизация состава муниципального имущества Костылевского сельсовета, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Костылевского сельсовета в сфере имущественных и земельных отношенийВажнейшими целевыми индикаторами и показателями Программы являются:- удельный вес проведенных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Костылевского сельсовета, от общего количества запланированных торгов по продаже объектов недвижимости, процент;- сумма доходов бюджета Костылевского сельсовета от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, тыс. руб.;- сумма доходов бюджета Костылевского сельсовета от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, тыс. руб.;- сумма доходов бюджета Костылевского сельсовета от аренды муниципального имущества Костылевского сельсовета, тыс. руб. |
| **Сроки реализации**  | 2020 - 2022 годы  |
| **Объём бюджетных ассигнований** | Общий объем финансирования: средства бюджета Костылевского сельсовета (прогноз) – 1,5 тыс. рублей \*.;  2020 год – 0,5 тыс. рублей;\*2021 год – 0,5 тыс. рублей;\* 2022 год – 0,5 тыс. рублей\*.<\*> - средства носят прогнозный характер  |
| **Ожидаемые конечные результаты**  | Результаты реализации Программы:- оптимизация состава муниципального имущества Костылевского сельсовета, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Костылевского сельсовета в сфере имущественных и земельных отношений;- обеспечение защиты интересов Костылевского сельсовета как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков;- развитие рынка земли на территории Костылевского сельсовета;- доходы бюджета Костылевского сельсовета от использования муниципального имущества Костылевского сельсовета и земельных ресурсов составят:2020 год – 0,5 тыс.рублей; \*2021 год – 0,5 тыс. рублей;\*2022 год – 0,5 тыс. рублей \*.  |

**Раздел II. Характеристика текущего состояния использования и распоряжения муниципального имущества Костылевского сельсовета и землеустройства**

 **в Костылевском сельсовете**

Администрация Костылевского сельсовета осуществляет полномочия по владению, распоряжению, управлению муниципальной собственностью Костылевского сельсовета, осуществляет управление и распоряжение землями, находящимися в муниципальной собственности Костылевского сельсовета.

Эффективное управление муниципальным имуществом Костылевского сельсовета является важной составной частью социально-экономического развития Костылевского.

Реализация мероприятий Программы обусловлена необходимостью эффективного управления муниципальным имуществом. Реализация правомочий собственника в части владения, пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Основной проблемой стоящей перед Костылевским сельсоветом в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки, а также бесхозяйные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные организациям, предприятиям и учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за Костылевским сельсоветом следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности Костылевского сельсовета.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Костылевского сельсовета на объекты недвижимости приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от ее использования.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности Костылевского сельсовета.

 Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, является залогом целостности имущества Костылевского сельсовета. С этой целью разработана муниципальная программа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Костылевском сельсовете на 2020-2022 годы».

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и как следствие, значительную часть собственных доходов Костылевского сельсовета составляют арендные платежи за земельные участки, доходы от продажи земельных участков.

 Политика Костылевского сельсовета в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденным генеральным планом и разрешенным использованием земельных участков через платность землепользования и исключительно адресное и обоснованное предоставление льгот.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений являются:

1) регистрация права муниципальной собственности на землю;

2) содействие в осуществлении контроля за поступлением арендных платежей;

3) организация и проведение торгов по продаже свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Костылевского сельсовета или права аренды таких земельных участков;

4) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Костылевского сельсовета в рамках установленных полномочий.

Формирование структуры муниципальной собственности Костылевского сельсовета осуществляется:

1) в процессе безвозмездное передачи имущества Российской Федерации, Курганской области, Куртамышского района и из муниципальной собственность Костылевского сельсовета в собственность других муниципальных образований, в собственность Куртамышского района, Курганской области и Российской Федерации;

2) в процессе создания новых, а также ликвидации и реорганизации действующих и (или) прекративших свою деятельность муниципальных унитарных предприятий, учреждений Костылевского сельсовета, а также хозяйственных обществ с участием Костылевского сельсовета в их уставных капиталах;

3) в результате регистрации права собственности Костылевского сельсовета на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, отнесенные к собственности Костылевского сельсовета.

Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костылевского сельсовета позволит обеспечить получение максимально возможных доходов бюджета Костылевского сельсовета от их использования только после решения следующих проблем:

1) недостаточная полнота учета муниципального имущества в соответствии с действующим порядком;

2) недостаточно высокий уровень собираемости неналоговых доходов;

3) необходимость сокращения периода проведения мероприятий по разграничению имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, Курганской области, Куртамышского района и собственности Костылевского сельсовета;

4) низкий контроль использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования;

5) необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда, движимого имущества и земельных участков;

6) необходимость усиления практики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Костылевского сельсовета посредством предоставления земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством;

7) необходимость обеспечения условий для индивидуального жилищного строительства в целях решения жилищной проблемы на территории Костылевского сельсовета.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит увеличить доходную часть бюджета Костылевского сельсовета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета Костылевского сельсовета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета Костылевского сельсовета.

**Раздел III. Приоритеты и цели муниципальной политики Программы**

Настоящая Программа разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Костылевского сельсовета.

 Приоритетами и целями муниципальной политики Программы являются - оптимизация состава муниципального имущества Костылевского сельсовета, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Костылевского сельсовета в сфере имущественных и земельных отношений и обеспечение защиты интересов Костылевского сельсовета как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков.

**Раздел IV. Цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является эффективное владение, распоряжение и управление муниципальной собственностью Костылевского сельсовета и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Костылевского сельсовета, для поступательного социально-экономического развития Костылевского сельсовета.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные организациям, предприятиям и учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за Костылевским сельсоветом следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к муниципальной собственности Костылевского сельсовета.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Основные задачи Программы:

1) обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности Костылевского сельсовета.

2) обеспечение поступлений в бюджет Костылевского сельсовета от арендной платы за объекты движимого и недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Костылевского сельсовета, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Костылевского сельсовета, от продажи права аренды данных земельных участков;

3) обеспечение условий для реализации инвестиционно - строительного потенциала.

**Раздел V. Сроки реализации Программы**

 Сроки реализации Программы – 2020-2022 годы.

**Раздел VI. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы**

Прогноз ожидаемых конечных результатовреализации Программы базируется на достижении следующих показателей:

- оптимизация состава муниципального имущества Костылевского сельсовета, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Костылевского сельсовета в сфере имущественных и земельных отношений;

- обеспечение защиты интересов Костылевского сельсовета как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

- развитие рынка земли на территории Костылевского сельсовета;

- доходы бюджета Костылевского сельсовета от использования муниципального имущества Костылевского сельсовета и земельных ресурсов составят:

2020 год – 0,5 тыс.рублей;\*

2021 год – 0,5 тыс. рублей;\*

2022 год – 0,5 тыс. рублей.\*

 Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета Костылевского сельсовета от эффективного использования муниципального имущества.

**Раздел VII. Перечень мероприятий Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственный исполнитель | Ожидаемый конечный результат |
| 11 | Ведение Реестра муниципального имущества Костылевского сельсовета, в том числе земельных участков  | 2020-2022 годы | Сектор по учету и отчетности поселений финансового отдела Администрации Куртамышского района по согласованию) | Эффективный учет муниципального имущества, в т.ч.земельных участков |
|  2 | Ведение реестра собственников земельных участков (физических и юридических лиц) | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета |
| 3 | Организация проведения технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих регистрации | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета | Увеличение доходной части бюджета Костылевского сельсовета  |
| 4 | Подготовка документов для проведения землеустроительных работ земельных участков (межевание земельных участков:1) свалки;2) кладбища;3) дороги общего пользования местного значения; | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета |
| 5 | Подготовка документов для регистрации права собственности Костылевского сельсовета на имущество, в том числе земельные участки:1) свалки;2) кладбища;3) дороги общего пользования местного значения; | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета |
| 6 | Проведение ремонта имущества, используемого для осуществления полномочий Администрации Костылевского сельсовета:-приобретение автомобиля -ремонт зданий текущий | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета | Обеспечение сохранности и эффективности использования муниципального имущества Костылевского сельсовета; |
| 7 | Организация работы по проведению торгов по продаже права аренды объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Костылевского сельсовета. Оформление независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимости. | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета | Увеличение доходной части бюджета Костылевского сельсовета  |
| 8 | Установка электронных сервисов для предоставления муниципальных услуг в электронном виде  | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета | Обеспечение доступа для населения к получению муниципальных услуг |
| 9 | Приобретение и модернизация программно-технического оснащения (1С Бухгалтерия). Обслуживание программного обеспечения (программа СМАРТ). | 2020 -2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками |
| 110 | Работа с землепользователями, выявление не зарегистрированных землепользователей, выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков. | 2020 -2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета | Увеличение доходной части бюджета Костылевского сельсовета.Развитие рынка земли на территории Костылевского сельсовета.   |
| 111 | Работа с невостребованными земельными долями сельскохозяйственного назначения, в т. межевание | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета |
| 112 | Предоставление на праве аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета |
| 113 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность физических и юридических лиц на основании договоров купли-продажи. |  2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета |
| 114 | Проведение муниципального земельного контроля по использованию земельных участков физическими лицами | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета |
| 1 | Проведение претензионно - исковой работы по взысканию платежей за пользование объектами имущества и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Костылевского сельсовета, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности | 2020-2022 годы | Администрация Костылевского сельсовета |

**Раздел VIII. Целевые индикаторы**

Целевым показателем реализации Программы является оптимизация состава муниципального имущества Костылевского сельсовета, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Костылевского сельсовета в сфере имущественных и земельных отношений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Целевые индикаторы | Единицы измерения | Целевое значение по годам |
|  2020 | 2021 | 2022 |
| 11 | Удельный вес проведенных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Костылевского сельсовета, от общего количества запланированных торгов по продаже объектов недвижимости  | % | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Сумма доходов бюджета Костылевского сельсовета от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 43. | Сумма доходов бюджета Костылевского сельсовета от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | тысруб. | 0 | 0 | 0 |
| 44 | Сумма доходов бюджета Костылевского сельсовета от аренды муниципального имущества Костылевского сельсовета | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |

**Раздел IX. Ресурсное обеспечение Программы**

Выполнение программных мероприятий предусматривается осуществлять за счет средств бюджета Костылевского сельсовета.

За период действия Программы на реализацию её мероприятий планируется израсходовать 1,5 тыс. руб\*. ( <\*> - средства носят прогнозный характер) в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем финансирования мероприятий Программы** | **в 2020 году,****тыс. руб.** | **в 2021 году,****тыс. руб.** | **в 2022 году,****тыс. руб.** | **Всего,** **тыс. руб.** |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 1,5 \* |