**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**КАМАГАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 8 ноября 2019 года № 16  село Камаган  **О внесении изменений в постановление Администрации Камаганского сельсовета**  **от 13 февраля 2019 года № 11 «Об утверждении муниципальной программы Камаганского сельсовета «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Камаганского сельсовета, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Камаганском сельсовете на 2019 - 2021 годы»** |  |

В целях приведения муниципальной нормативной правовой базы Камаганского сельсовета в соответствие с действующим законодательством и уточнения объемов финансирования, Администрация Камаганского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в постановление Администрации Камаганского сельсовета от 13 февраля 2019 года № 11 «Об утверждении муниципальной программы Камаганского сельсовета «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Камаганского сельсовета, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Камаганском сельсовете на 2019 - 2021 годы» следующие изменения:

1) в наименовании, тексте постановления и ссылке на приложение к постановлению после слов «на 2019- 2021 годы» дополнить словами « и на перспективу до 2022 года».

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года после официального обнародования.

5. Настоящее постановление обнародовать на доске объявлений Администрации Камаганского сельсовета селе Камаган, Березово и доске объявлений в деревнях Чесноковка, Путиловка, Донки, Острова, Новая Калиновка, Птичье и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главу Камаганского сельсовета Живцова И,И,

Глава Камаганского сельсовета И.и, Живцов

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Администрации Камаганского сельсовета от 8 ноября 2019 года № 16 «О внесении изменений в постановление Администрации Камаганского сельсовета от 13 февраля 2019 года № 11 «Об утверждении муниципальной программы Камаганского сельсовета «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Камаганского сельсовета, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Камаганскогом сельсовете на 2019-2021 годы» |

**Муниципальная программа Камаганского сельсовета**

**«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Камаганского сельсовета, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Камаганском сельсовете на 2019- 2021 годы** **и на перспективу до 2022 года»**

**Раздел I. Паспорт муниципальной программы Камаганского сельсовета** «**Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Камаганского сельсовета, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Камаганском сельсовете на 2019- 2021** годы и на перспективу до 2022 года»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная программа Камаганского сельсовета «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Камаганского сельсовета, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству в Камаганском сельсовете на 2019- 2021 годы и на перспективу до 2022 года (далее – Программа) |
| **Ответственный исполнитель** | Администрация Камаганского сельсовета |
| **Соисполнители** | Администрация Камаганского сельсовета |
| **Цели** | Цели Программы:  - эффективное повышение использования муниципального имущества для обеспечения поступательного социально-экономического развития Камаганского сельсовета;  - эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Камаганского сельсовета и государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;  -повышение устойчивости бюджетной системы Камаганского сельсовета. |
| **Задачи** | Задачи:  - ведение учета муниципального имущества Камаганского сельсовета, в том числе земельных участков;  - регистрация права собственности Камаганского сельсовета на объекты недвижимости и земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности Камаганского сельсовета;  - оптимизация состава муниципального имущества Камаганского сельсовета;  - обеспечение сохранности и эффективности использования муниципального имущества Камаганского сельсовета;  - вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот в пределах установленных полномочий Администрации Камаганского сельсовета;  - эффективное управление землями в пределах установленных полномочий Администрации Камаганского сельсовета;  - осуществление контроля за использованием земельных участков на территории Камаганского сельсовета;  - администрирование доходов от использования муниципального имущества Камаганского сельсовета и земельных ресурсов. |
| **Целевые индикаторы** | Целевым показателем реализации Программы является оптимизация состава муниципального имущества Камаганского сельсовета, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Камаганского сельсовета в сфере имущественных и земельных отношений  Важнейшими целевыми индикаторами и показателями Программы являются:  - удельный вес проведенных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Камаганского сельсовета, от общего количества запланированных торгов по продаже объектов недвижимости, процент;  - сумма доходов бюджета Камаганского сельсовета от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, тыс. руб.;  - сумма доходов бюджета Камаганского сельсовета от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, тыс. руб.;  - сумма доходов бюджета Камаганского сельсовета от аренды муниципального имущества Камаганского сельсовета, тыс. руб. |
| **Сроки реализации** | 2019 - 2022 годы : |
| **Объём бюджетных ассигнований** | Общий объем финансирования: средства бюджета Камаганского сельсовета (прогноз) – 31 тыс. рублей \*.;  2019 год –1,0тыс. рублей\*.  2020 год –10,0тыс. рублей\*.  2021 год –10,0тыс. рублей\*  2020 год –10,0тыс. рублей\*  <\*> - средства носят прогнозный характер |
| **Ожидаемые конечные результаты** | Результаты реализации Программы:  - оптимизация состава муниципального имущества Камаганского сельсовета, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Камаганского сельсовета в сфере имущественных и земельных отношений;  - обеспечение защиты интересов Камаганского сельсовета как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков;  - развитие рынка земли на территории Камаганского сельсовета;  - доходы бюджета Камаганского сельсовета от использования муниципального имущества Камаганского сельсовета и земельных ресурсов составят:  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0тыс. рублей.  2021 год – 0,0 тыс.рублей.  2022 год – 0,0 тыс.рублей. |

**Раздел II. Характеристика текущего состояния использования и распоряжения муниципального имущества Камаганского сельсовета и землеустройства**

**в Камаганском сельсовете**

Администрация Камаганского сельсовета осуществляет полномочия по управлению, распоряжению муниципальной собственностью Камаганского сельсовета, осуществляет управление и распоряжение землями, находящимися в муниципальной собственности Камаганского сельсовета.

Эффективное управление муниципальным имуществом Камаганского сельсовета является важной составной частью социально-экономического развития Камаганского

Реализация мероприятий Программы обусловлена необходимостью эффективного управления муниципальным имуществом. Реализация правомочий собственника в части пользования, и распоряжения муниципальной собственностью требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Основной проблемой стоящей перед Камаганского сельсоветом в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки, а также бесхозяйные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные организациям, предприятиям и учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за Камаганским сельсоветом следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности Камаганского сельсовета.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

На территории Камаганского сельсовета постоянно выявляется бесхозяйное и выморочное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы Камаганского сельсовета, решить социальные проблемы населения и отдельных граждан.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Камаганского сельсовета на объекты недвижимости приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Одним из критериев эффективного использования объектов муниципальной собственности является динамика доходов от ее использования.

По состоянию на 1 января 2019 года реестр муниципального имущества Камаганского сельсовета включает в себя следующее имущество и земельные участки:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды имущества, являющегося муниципальной собственностью Камаганского сельсовета | Количество юридических лиц | Количество объектов недвижимости | Остаточная сто-  имость объектов недвижимости, тыс. руб. |
|  | Имущество, закрепленное за муниципальными бюджетными, казенными учреждениями Камаганского сельсовета на праве оперативного управления | 1 | 360 | 86646,98 |
|  | Имущество, составляющее казну Камаганского сельсовета | 1 | 158 | 108878800,57 |

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности Камаганского сельсовета.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, является залогом целостности имущества Камаганского сельсовета. С этой целью разработана муниципальная программа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию в Камаганского сельсовете на 2019- 2021 годы .

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и как следствие, значительную часть собственных доходов Камаганского сельсовета составляют арендные платежи за земельные участки, доходы от продажи земельных участков.

Политика Камаганского сельсовета в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденным генеральным планом и разрешенным использованием земельных участков через платность землепользования и исключительно адресное и обоснованное предоставление льгот.

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности работы в области земельных отношений являются:

1) регистрация права муниципальной собственности на землю;

2) содействие в осуществлении контроля за поступлением арендных платежей;

3) организация и проведение торгов по продаже свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Камаганского сельсовета или права аренды таких земельных участков;

Формирование структуры муниципальной собственности Камаганского сельсовета осуществляется:

1) в процессе безвозмездной передачи имущества Российской Федерации, Курганской области, Куртамышского района и из муниципальной собственности Камаганского сельсовета в собственность других муниципальных образований, в собственность Куртамышского района, Курганской области и Российской Федерации;

2) в процессе создания новых, а также ликвидации и реорганизации действующих и (или) прекративших свою деятельность муниципальных унитарных предприятий, учреждений Камаганского сельсовета, а также хозяйственных обществ с участием Камаганского сельсовета в их уставных капиталах;

3) в результате регистрации права собственности Камаганского сельсовета на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, отнесенные к собственности Камаганского сельсовета.

Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Камаганского сельсовета позволит обеспечить получение максимально возможных доходов бюджета Камаганского сельсовета от их использования только после решения следующих проблем:

1) недостаточная полнота учета муниципального имущества в соответствии с действующим порядком;

2) недостаточно высокий уровень собираемости неналоговых доходов;

3) необходимость сокращения периода проведения мероприятий по разграничению имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, Курганской области, Куртамышского района и собственности Камаганского сельсовета;

4) низкий контроль использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования;

5) необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда, движимого имущества и земельных участков;

6) необходимость усиления практики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Камаганского сельсовета посредством предоставления земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством;

7) необходимость обеспечения условий для индивидуального жилищного строительства в целях решения жилищной проблемы на территории Камаганского сельсовета.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит увеличить доходную часть бюджета Камаганского сельсовета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета Камаганского сельсовета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета Камаганского сельсовета.

**Раздел III. Приоритеты и цели муниципальной политики Программы**

Настоящая Программа разработана с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития Камаганского сельсовета.

Приоритетами и целями муниципальной политики Программы являются - оптимизация состава муниципального имущества Камаганского сельсовета, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Камаганского сельсовета в сфере имущественных и земельных отношений и обеспечение защиты интересов Камаганского сельсовета как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков.

**Раздел IV. Цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является эффективное распоряжение и управление муниципальной собственностью Камаганского сельсовета и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Камаганского сельсовета, для поступательного социально-экономического развития Камаганского сельсовета.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные организациям, предприятиям и учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за Камаганским сельсоветом следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к муниципальной собственности Камаганского сельсовета.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Основные задачи Программы:

1) обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности Камаганского сельсовета.

2) обеспечение поступлений в бюджет Камаганского сельсовета от арендной платы за объекты движимого и недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Камаганского сельсовета, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Камаганского сельсовета, от продажи права аренды данных земельных участков;

3) обеспечение условий для реализации инвестиционно - строительного потенциала.

**Раздел V. Сроки реализации Программы**

Сроки реализации Программы – 2019 -2022 годы.

**Раздел VI. Прогноз ожидаемых конечных результатов реализации Программы**

Прогноз ожидаемых конечных результатовреализации Программы базируется на достижении следующих показателей:

- оптимизация состава муниципального имущества Камаганского сельсовета, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Камаганского Нижневского сельсовета в сфере имущественных и земельных отношений;

- обеспечение защиты интересов Камаганского сельсовета как собственника недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

- развитие рынка земли на территории Камаганского сельсовета;

- доходы бюджета Камаганского сельсовета от использования муниципального имущества Нижневского сельсовета и земельных ресурсов составят:

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей

2022 год – 0,0 тыс.рублей.

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета Камаганского сельсовета от эффективного использования муниципального имущества.

**Раздел VII. Перечень мероприятий Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  реализации | Ответственный исполнитель | Ожидаемый конечный результат |
| 1  1 | Ведение Реестра муниципального имущества Камаганского сельсовета, в том числе земельных участков | 2019-2022 годы | Сектор по учету и отчетности поселе-ний финансового отдела Админи-страции Куртамыш-ского района (по согласованию) | Эффективный учет муниципального имущества, в т.ч. земельных участков |
| 2 | Ведение реестра собственников земельных участков (физических и юридических лиц) | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета |
| 3 | Организация проведения технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих регистрации, в том числе бесхозяйных объектов(здание МПО) | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета | Увеличение доходной части бюджета Камаганского сельсовета |
| 4 | Подготовка документов для проведения землеустроительных работ земельных участков (межевание земельных участков:  1) свалки;  2) кладбища; | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета |
| 5 | Продолжение регистрации права собственности Камаганского сельсовета на имущество, в том числе земельные участки:  1) свалки;  2) кладбища; | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета |
| 6 | Проведение ремонта имущества, используемого для осуществления полномочий Администрации Камаганского сельсовета:  -ремонт автомобиля  -ремонт зданий текущий | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета | Обеспечение сохранности и эффективности использования муниципального имущества Камаганского сельсовета; |
| 7 | Организация работы по проведению торгов по продаже права аренды объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Камаганского сельсовета. Оформление независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта недвижимости. | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета | Увеличение доходной части бюджета Камаганского сельсовета |
| 8 | Установка электронных сервисов для предоставления муниципальных услуг в электронном виде | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета | Обеспечение доступа для населения к получению муниципальных услуг |
| 19 | Работа с землепользователями, выявление не зарегистрированных землепользователей, выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков. | 2019 -2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета | Увеличение доходной части бюджета Камаганского сельсовета.  Развитие рынка земли на территории Камаганского сельсовета. |
| 110 | Работа с невостребованными земельными долями сельскохозяйственного назначения. | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета |
| 111 | Предоставление на праве аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета |
| 112 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность физических и юридических лиц на основании договоров купли-продажи. | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета |
| 113 | Проведение муниципального земельного контроля по использованию земельных участков физическими лицами | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета |
| 1  14 | Проведение претензионное - исковой работы по взысканию платежей за пользование объектами имущества и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Нижневского сельсовета, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности | 2019-2022 годы | Администрация Камаганского сельсовета |

**Раздел VIII. Целевые индикаторы**

Целевым показателем реализации Программы является оптимизация состава муниципального имущества Камаганского сельсовета, обеспечивающая исполнение полномочий Администрации Камаганского сельсовета в сфере имущественных и земельных отношений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Целевые индикаторы | Единицы измерения | Целевое значение по годам | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 11 | Удельный вес проведенных торгов по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Камаганского сельсовета, от общего количества запланированных торгов по продаже объектов недвижимости | % | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 22 | Сумма доходов бюджета Камаганского сельсовета от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | тыс. руб. | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 43. | Сумма доходов бюджета Камаганского сельсовета от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | тыс  руб. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 | Сумма доходов бюджета Камаганского сельсовета от аренды муниципального имущества Нижневского сельсовета | тыс. руб. | 51 | 51 | 51 | 51 |

**Раздел IX. Ресурсное обеспечение Программы**

Выполнение программных мероприятий предусматривается осуществлять за счет средств бюджета Камаганского сельсовета.

За период действия Программы на реализацию её мероприятий планируется израсходовать 31 тыс. руб\*. ( <\*> - средства носят прогнозный характер) в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем финансирования мероприятий Программы | В 2019 году тыс.руб. | В 2020 году тыс.руб. | В 2021 году  тыс.руб. | В 2021 году  тыс.руб | Всего,  тыс. руб. |
| Обслуживание программного обеспечения (программа СМАРТ) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подготовка документов для проведения землеустроительных работ земельных участков (межевание земельных участков: печать объявлений)  1) свалки;  2) кладбища;  5.земли сельскохозяйственного назначения | 1,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 31,0 |
| Всего,  В том числе: | 1,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 31,0 |